

貸倉庫

鳩ヶ谷駅

川口市坂下町3丁目

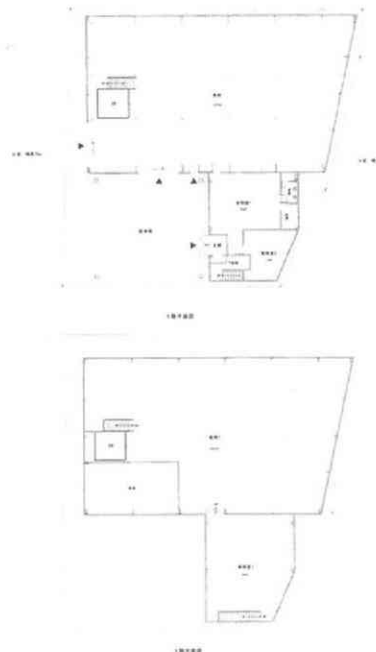
専有面積
730.00㎡

築年月
1985年02月

引渡可能時期
2026年9月1日



大型トラック接車可能な貸し倉庫物件
事務所37坪リフォーム済みの貸倉庫
首都高/新郷IC近くで軽作業可能な倉庫



物件種目	貸倉庫
最寄駅	鳩ヶ谷
賃料	賃料 93.50万円
貸賃条件	礼金2ヶ月 敷金3ヶ月 保証金なし

物件所在地	埼玉県川口市坂下町3丁目31-10		
交通	埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷 徒歩11分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	使用部分積	730.00㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1985年02月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし		
土地面積	619.00㎡	用途地域	準住居
駐車場	有 無料		
現況	空	引渡可能時期	2026年9月1日
接道状況 (角地・開口)	南西20.0m 北東6.0m		
設備			
備考	税込表示 保証会社要加入 倉庫：605㎡（約183坪） 事務所：125㎡（約37.8坪） 設備：トイレ2ヶ所、簡 易リフト、電動シャッター 国道122号至近 図面と現況が 異なる場合は現況を優先いたします。 更新料：新賃料1ヶ月 2882263		



工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

048-254-1811 FAX048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo

経営者・起業家を支援