

貸工場・倉庫

準工業地域

2階建延約130坪 天井クレーン(500kg)付き 簡易リフト(800kg)付き
天井高1階約5m 2階約2.9m 前面専用駐車場約40坪 **事務所棟撤去**

【交通】 埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅徒歩32分

【物件概要】

- 所在地 埼玉県川口市大字安行原808
- 敷地面積 約122.69坪
- 建物 鉄骨造2階建
- 床面積 1階 約64.41坪
2階 約64.41坪
合計 約128.82坪
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1978年1月
- 前面道路 南側約6m

【賃貸条件】

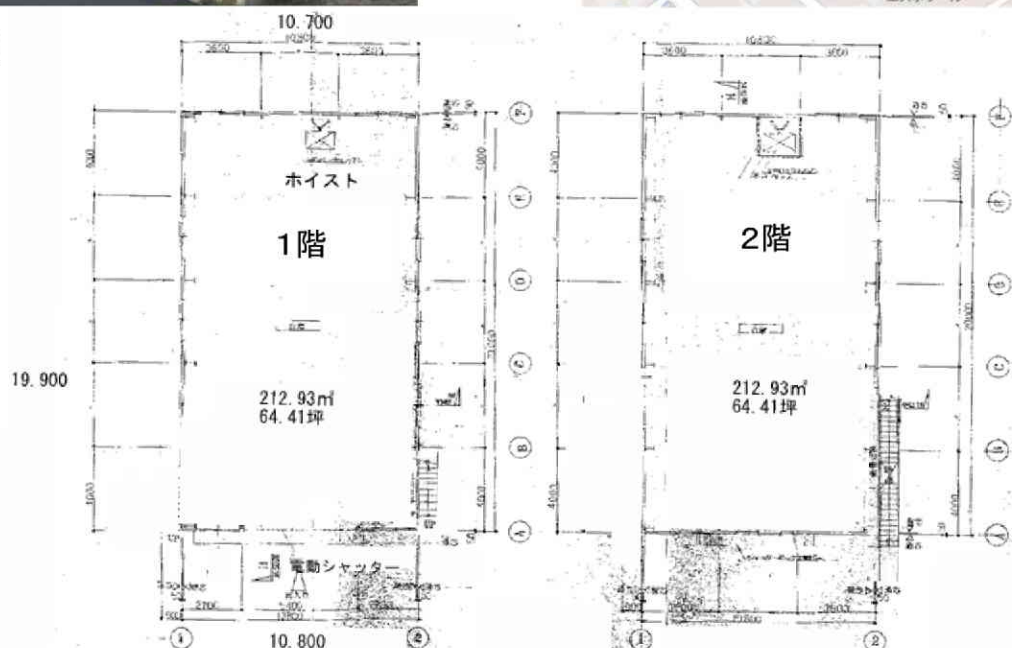
- 月額賃料 **681,120円**(税込)
- 敷金 月額賃料の4ヶ月分
- 礼金 月額賃料の1ヶ月分
- 契約期間 3年(更新可)
- 更新料 なし
- 償却 なし
- 引渡日 2026年10月中旬
- 中途解約時違約金あり
- 備考 電動シャッター1ヶ所
(H3.5m×W5m)

99595832

※図面と現況が異なる場合は
現況を優先致します。



【平面図】



工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo