

貸倉庫

埼玉高速鉄道
「新井宿」駅徒歩22分



現地案内図



- ・大型車 (12t) 通常通行可能
- ・看板設置可



●用途については要相談

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

種目	貸倉庫		
最寄駅	埼玉高速鉄道 新井宿駅		
間取	左図の通り		
賃料	220,000 円 (税込) / 月		
賃貸条件	礼金1ヵ月 敷金2ヶ月		
所在地	川口市大字安行吉岡1523		
交通	埼玉高速鉄道 新井宿駅 徒歩22分		
建物	物件名	安行吉岡貸倉庫	
	構造・規模	木造スレート葺平屋建	
物	専有面積	登記簿	89.43m² (約27.05坪)
	築年月	H3年11月	総戸数 1
契約期間	3年 (定借)	共益費	3,300円 (税込)
駐車場	有 (中型1台)	入居日	即
現況	空		
設備	シャッター・流し台 (水のみ)・事務室		
その他費用	東京電力・公営水道・LPG・浄化槽		
備考	●保証会社：㈱USEN TRUST 保証料 (初回)：賃料等合計の100% 継続保証料：月額賃料等合計の10% ※滞納歴なしまたは1回の場合、年間保証委託料無料 ●当社指定のテナント保険加入義務有り		
備考	・二種住居地域 ・鍵交換費用 (任意) は借主負担 ・照明無し ・再契約は相談		
備考	8095281		

■取引態様

媒介

手数料分配	貸主	%	借主100%
分配の割合	貸主	%	客付100%



工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

048-254-1811 FAX048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo