

貸倉庫・事務所・店舗

約44.03坪

建物名
矢口ビルB棟

階・号室
1階

準工

◆塾・教室関係、クリニック相談可 ◆動力有 ◆天高約2.8m ◆入口付近に駐輪可



賃料 (税込)	440,000円	管理費 (税込)	無
敷金 (保証金)	3ヶ月	礼金	1ヶ月

償却	無	床面積	約145.58m ²
----	---	-----	-----------------------

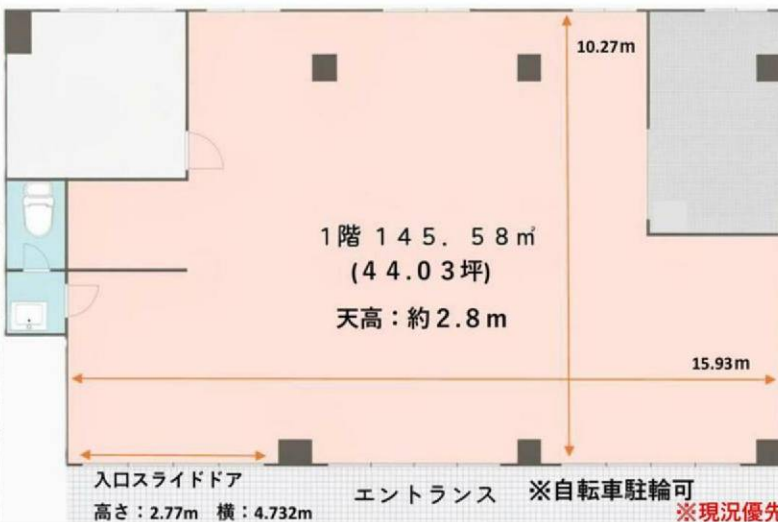
所在地	埼玉県川口市並木1丁目11-3		
交通	JR京浜東北線「川口」駅徒歩約14分		
接道	西側公道：約7m		

構造・規模	鉄骨造3階建		
用途地域	準工業地域		

築年数	1989年2月(平成1年)	契約期間	3年(更新可)
現況	空室	入居時期	即入居可
更新料	新賃料の1ヶ月分	保証会社	初回保証料:総賃料の100%
火災保険	加入要(プラン要見積)	駐車場	無

設備	水道、都市ガス、電気、動力、照明(残置物)、トイレ(残置物)、洗面台(残置物)、エアコン(残置物) 電動シャッター(高さ:2.77m 横幅:4.7m)		
----	--	--	--

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新事務手数料:新賃料の0.3ヶ月分(税別) ■更新保証料:総賃料の10%/年 ■検査済み証はございません。その為、用途変更や官公庁からの許可を得る必要のある使用目的の場合、営業許可が下りない可能性や営業許可が下りる場合であってもかなりの時間や多額の費用を要する可能性があります。予め借主様自身にて事前に調査や確認をお願い致します。 ■上が住居の為、騒音、振動、臭気に伴う業種や工場使用不可 ■床はフローリング張りです。 		
----	---	--	--



工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo