



物件種目	売倉庫・土地												
価格	総額	38,000		万円	うち消費税	500		万円					
所在地	埼玉県川口市大字安行藤八字道上185-1、186-1、187-1 (カーナビ:安行藤八185-1)												
交通	埼玉高速鉄道 戸塚安行 駅 徒歩 17 分 バス 分 停 徒歩 分												
土地面積 (私道含まず)	公簿	1,495.92		㎡	土地権利	所有権							
私道負担				㎡	地目	宅地							
セットバック				㎡	地勢								
接道状況 ()	種別		位置指定		接面	m		方向		幅員	m		
	種別		位置指定		接面	m		方向		幅員	m		
建物面積	延べ	998.28		㎡	建物①	162.00		㎡	建物②	237.60		㎡	
					建物③	598.68		㎡	その他			㎡	
建物構造	鉄骨造				地上階		階		地下階	階			
築年月	下記参照				駐車場		有						
設備・条件	建物①倉庫 S42年築 鉄骨造平屋建 162㎡ 建物②倉庫 S48年築 鉄骨造2階建 1階129.6㎡ 2階108㎡ 建物③居宅工場 S44年築 鉄骨造2階建 1階368.55㎡ 2階230.13㎡												
都市計画	市街化区域				用途地域		第一種低層住居専用地域						
建ぺい率	50		%		容積率		100 %						
その他法令上の制限	安行藤八土地区画整理促進区域、市街地開発事業(再開発・区画整理)施行中(仮換地指定あり、仮換地の収益開始日未定)												
現況	居住中				引渡時期		相談 ()						
付帯権利					想定利回り		%						
備考	2025年リフォーム済み☆ 現況有姿												
	30885828												

同じ場所からの人気回復



工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo