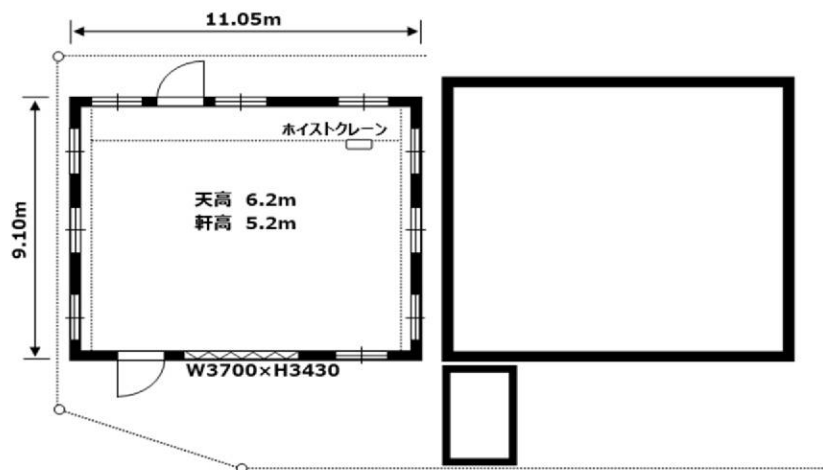


東本郷30坪貸工場／貸倉庫

所在地 川口市大字東本郷77番地1	交通 草加駅からバス20分 新郷支所下車徒歩5分	構造 鉄骨造スレート葺平家建	築年月 昭和56年9月	用途地域 準工業地域	現況 補修中
専有面積(公簿) 100.55㎡(30.46坪)	賃料 217,800円(税込)	契約条件 敷金2ヵ月 礼金1ヵ月 賃貸保証1ヵ月	仲介手数料 1ヵ月	契約期間 3年契約	駐車場 建物前面1台
		使用開始 要相談			



現地写真

業種制限あり・要相談
騒音・塗装・油・臭気不可
建物内残置物あり
川口市区画整理事業地内
共用通路あり／通路占有不可



改修工事完了後 令和8年7月～使用開始可 ※要相談

設備 手動シャッター／上水道／従量電気／ 照明／トイレ／	更新時 賃貸保証	新賃料1ヵ月分と25%事務手数料 初回契約時 1ヵ月分 1年毎更新 更新料なし	※現況と差異がある場合は現況優先 ※火災保険要加入	2253 284
------------------------------------	-------------	--	------------------------------	----------

※埼玉県・川口市の条例により業種・機械設備作業内容により騒音・振動等の規制がありますので事前に問い合わせてください。
※問合わせ先 川口市環境部・環境保全課・振動騒音係 048-258-1110

※ご案内の際は事前に当社へご連絡ください。



工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

048-254-1811 FAX048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo