

# 貸倉庫

- ・前川第6公園の前
- ・角地
- ・騒音、振動、臭気が発生する業種不可
- ・飲食関係不可



## 【案内図】



\* 図面と現況が相違する場合には現況優先とします。



### \* 現況渡し

契約期間中の、サッシ、シャッター、電気、配線、水道、天井、壁、床面、流し台、トイレ、給水、排水、等々の修理修繕は借主様負担となります。

### 賃貸保証会社ご加入のこと

保証料：初回契約時  
賃料の1ヶ月分。  
2年目以降、割引制度有り。

- \* 水道代は、業種、使用量によって、増額される場合がございます。
- \* 将来の明け渡し時には、原形復帰にての明け渡し条件となります。

\* 更新料：新賃料の1ヶ月分、事務手数料 0.5ヶ月分+税

物件種目	<b>貸倉庫</b>
最寄駅	<b>西川口</b>
	<b>76㎡ (約23坪)</b>
賃貸条件	<b>賃料 115,500円 (税込)</b>
	礼金1ヶ月、敷金3ヶ月

物件所在地	川口市前川2-14-10		
交通	JR京浜東北線西川口駅 東口バス20分 徒歩5分		
建物	建物名	石川方貸倉庫	
	構造・規模	木造1階建て	
	使用部分面積	76㎡	
	間取内訳	左図参照	
築年月	昭和56年10月	契約期間	3年
管理費等	共益費：5,000円 (水道代込)		
駐車場	無し		
現況	空	入居日	即
本体設備	電気、水道、(ガス無し)		
各戸設備	照明器具、流し台、トイレ		
保険	* 借主様にてご加入のこと		
備考	* 入居審査有 (業種制限アリ) * 要：賃貸保証会社ご加入のこと 初回保証料：契約時賃料1ヶ月分 * 明け渡し時原形復帰 * 現況渡し * 権利譲渡、造作譲渡は無し		

工場倉庫  
経営支援  
株式会社

工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

048-254-1811 FAX048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo