

◆物件概要			
所在地	埼玉県川口市芝下2-19-7		
最寄り駅	京浜東北線【蕨】駅	徒歩	24分
建物	重量鉄骨造 (S造) 3階建 (一棟)		
床面積	1階	392.92㎡	(118.85坪)
	2階	392.92㎡	(118.85坪)
	3階	186.44㎡	(56.39坪)
	合計	972.28㎡	294.09坪
敷地面積	661.15㎡ (199.99坪)		
用途地域	市街化区域/準工業地域		
築年	1987/6		
前面道路	東側6m道路に面す		
天井高	要確認		



◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	1,980,000		円
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	入居中	引渡日	2026年6月下旬予定
インボイス番号登録		あり	

★築年数
昭和62年6月20日 新築
平成4年1月27日 増築

★キュービクルあり

★東京外環自動車道
【川口西IC】約1.5km

★駐車場あり(賃料に含む)

★倉庫・営業所に最適

63005844

◆インフラ			
<input type="radio"/>	電灯+動力	<input type="radio"/>	プロパンガス
<input type="radio"/>	上水	<input type="radio"/>	下水

◆設備・備考			
<input type="radio"/>	キュービクル	<input type="radio"/>	空調
<input type="radio"/>	EV	<input type="radio"/>	シャッター
<input type="radio"/>	トイレ	<input type="radio"/>	駐車場
<input type="radio"/>	建築確認済証	<input checked="" type="radio"/>	検査済証

- ★元印刷工場
- ★貨物用リフトあり
- ★事務所造作あり
- ★内見可能 (要事前連絡)
- ★その他条件ご相談ください。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します



工場倉庫経営支援 株式会社
 〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30
 048-254-1811 FAX048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo