

貸倉庫 (平屋)

川口市三ツ和1丁目

■物件概要

物件名 鈴木貸倉庫 (C)
 所在地 川口市三ツ和1-4-9
 交通 埼玉高速鉄道線 鳩ヶ谷駅 徒歩12分
 築年月 1985年4月築 (昭和60年)
 構造 鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺き 平屋建て
 面積 現況 100㎡ (30坪)
 用途地域 第一種住居地域
 接道 東側公道約8m
 駐車場 建物前に駐車スペースあり
 現況 空き (修繕工事中)
 引渡し 相談

■本体設備

・東京電力・公営水道・公共下水
 ※水道個別メーターは無し 備考参照

■各戸設備

・シャッター・LED照明・手洗い台・トイレ

■賃貸条件

賃料 231,000円 (消費税10%含む)

共益費 無

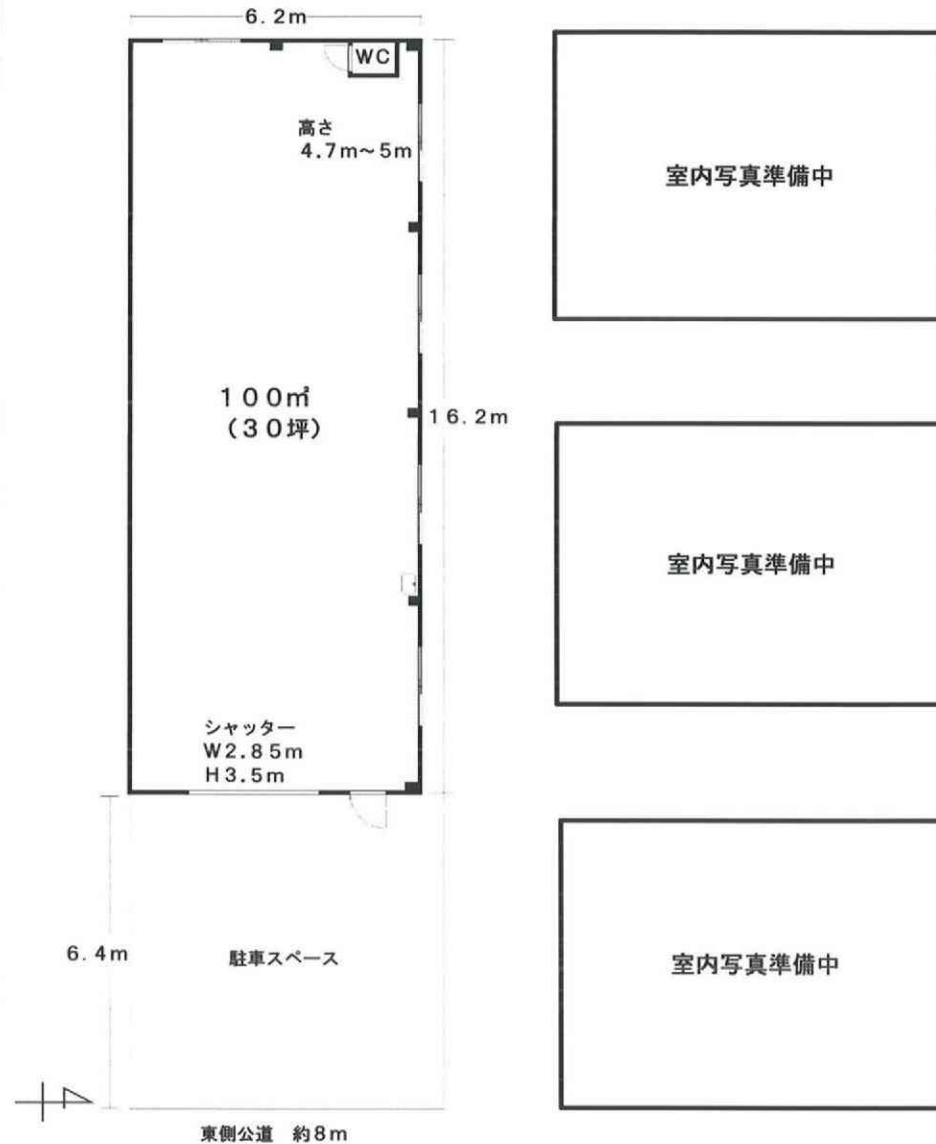
敷金 2ヶ月 礼金 2ヶ月

駐車料金 賃料に含む
 契約期間 3年 (更新可)
 ・賃貸保証に加入のこと (日本セーフティー株)
 初回保証料=賃料等の100%
 継続保証料=賃料等の10% (1年毎)
 ・法人契約連帯保証人要 (保証極度額 賃料24ヶ月分)
 ・仲介手数料/賃料の1ヶ月分
 ・更新料/新賃料の1ヶ月分

■備考

・解約通知は2ヶ月前
 ・粉塵や汚れ、臭気、騒音の発生が多い業種は不可
 ・上水及び下水道使用料として年間で約25,000円の負担があります。(貸主より請求)
 ・シャッターの鍵は貸与無し

■30坪 ■賃料231,000円(税込) ■荷物保管倉庫に最適



図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします



工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

048-254-1811 FAX048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo