

# 貸倉庫

南鳩ヶ谷駅

川口市南鳩ヶ谷6丁目

専有面積  
607.58㎡

築年月  
1979年05月

引渡可能時期  
2026年6月30日



工業地域内の貸倉庫 駐車場6台可  
2階は作業場・事務所使用できる仕様  
4tトラック進入可 国道122号至近

物件種目	貸倉庫
最寄駅	南鳩ヶ谷
賃料	賃料 60.00万円
賃料条件	礼金2ヶ月 敷金4ヶ月 保証金なし

物件所在地	埼玉県川口市南鳩ヶ谷6丁目 16-83		
交通	埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷 徒歩12分		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	使用部分積	607.58㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1979年05月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積	532.78㎡	用途地域	工業地域
駐車場	有 無料		
現況	使用中	引渡可能時期	2026年6月30日
接道状況 (角地・間口)	北8.0m 接面17.0m		
設備			
備考	非課税 保証会社要加入 各階トイレあり 天高1階3m、2階2.5m 床荷重500kg/㎡ 新響1C・足立入谷1C 近く 予約の上、内覧可能 更新料：新賃料1ヶ月 2882263		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69900932026

埼玉県知事免許(6)第18832号 〒333-0851 埼玉県川口市芝新町8-22

## 株式会社ビーズ

TEL: 048-263-2882 FAX: 048-263-2883 定休日: 土曜・日曜日 (完全定休では無い為、お客様のリクエストに対応致します。)

■取引態様: 媒介