

☆不動産業者様へ☆ 株式会社ハウストアでは不動産の買取をさせていただいております。お気軽にお問合せ下さい。【☎ 048-291-2224】

中古戸建	価格	交通	所在
	7,980万円	埼玉高速鉄道線「南鳩ヶ谷」駅徒歩12分	川口市南鳩ヶ谷二丁目22番地6



資材置場・軽作業 事業拠点など 多目的に活用可能です！

キーボックス設置してございます。

詳細につきましては現地にてご確認くださいませ。



敷地250.80m²、車両利用を想定した事業にもおすすめ

LIFE INFORMATION

- ◇中居小学校……………徒歩7分(約512m)
- ◇八幡木中学校……………徒歩11分(約859m)
- ◇川口まりーな……………徒歩6分(約429m)
- ◇やなぎ幼稚園……………徒歩10分(約740m)
- ◇川口江戸診療所(内科)……………徒歩14分(約1100m)
- ◇八幡木歯科医院……………徒歩7分(約543m)
- ◇ファミリーマート……………徒歩8分(約603m)
- ◇業務スーパー……………徒歩6分(約469m)

※所有権移転手続きにおいて当社指定の司法書士を利用させていただきます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※本物件のカースペースは車種により駐車できないケースがございます。

土地	権利	所有権		
	地目	宅地		
	土地面積	公簿250.80㎡(約75.86坪)		
	接道	なし		
	私道負担	なし		
	舗装	なし		
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年月	1981年9月(築44年)		
	1階	135.36㎡	3階	-
	2階	67.68㎡	地下	-
	延床面積	公簿203.04㎡(約61.41坪)		
	間取りタイプ	-		
制限	建ぺい率	60%	容積率	200%
	用途地域	第一種住居地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	22条区域
	高度地区	-	区画整理	-
	計画道路	-		
設備	水道	公営水道	ガス	-
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
	駐車場	カースペース2台分可		
	引渡	現況	空家	
備考	引渡可能時期	相談		
	※本物件は建築基準法に定める接道義務を満たしていないため原則建築物の建築はできません。ただし道路と敷地の間の水路について「水路占用使用許可」を取得済みであるため建物の建築は可能です。			
	面積：7.5m×3mの22.5㎡			

2224291 3%



工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

048-254-1811 FAX048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo