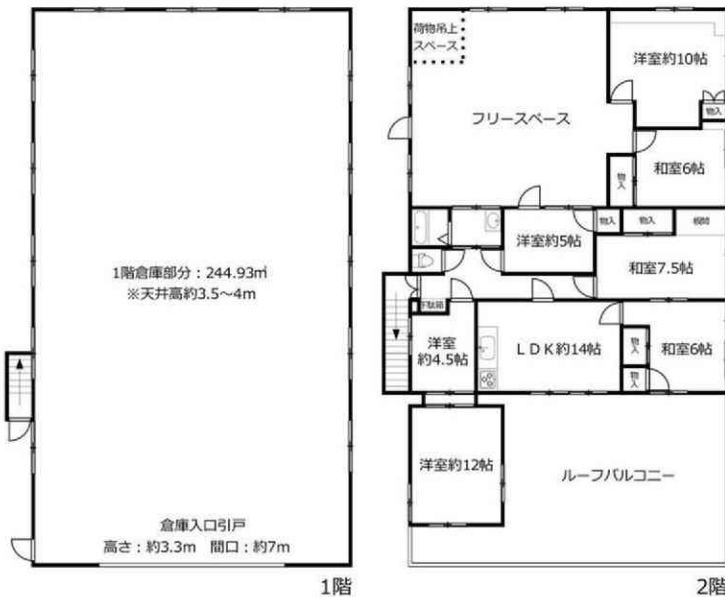


日暮里・舎人ライナー舎人駅徒歩15分  
京浜東北線川口駅バス25分入谷九丁目徒歩2分

## 入谷3丁目居宅付倉庫



- ☆1階倉庫約73坪！天井高約3.5m超！
- ☆事務所付倉庫としてもご検討ください！
- ☆首都高速川口線  
足立入谷 I C まで約450m！
- ☆業種、ご相談ください！



賃料等	賃料	<b>770,000円</b> (うち消費税70,000円)	
	共益費	なし	
	礼金	1か月	敷金 2か月
所在	住居表示	足立区入谷3-15-2	
物件概要	専有面積	438.32㎡	
	構造	鉄骨・軽量鉄骨・木造2階建	
	築年数	昭和51年8月	
	用途地域	準工業地域	
	接面道路	南側約9.0m公道(うち歩道約3.0m)	
賃貸条件	現況	空	
	賃貸借種類	普通賃貸借	契約期間 3年間
	仲介手数料	1か月	
	更新料	新賃料の1か月分	
	更新手数料	新賃料の0.5か月分	
	損害保険料	要加入(借家人賠償及び個人賠償特約付)	
	初回保証料	月額賃料等の120%	
	更新保証料	月額賃料等の45%	
	鍵交換費用	要相談	
	駐車場	なし	
	その他		
設備	・電気 ・上下水道 ・都市ガス	83143890	
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況で設置されている設備は原則全て残置物のため、引渡後の修理・交換等は全て借主負担となります</li> <li>・解約予告3か月前</li> <li>・貸主は適格請求書番号を取得しておりません</li> <li>・申込みについて審査をいたしますが、審査の結果お断りする場合がございますので予めご了承ください</li> <li>・お断りする場合、理由についてはお答えできません</li> <li>・図面と現況に相違のある場合は、現況優先とします</li> </ul>	



# 工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo