

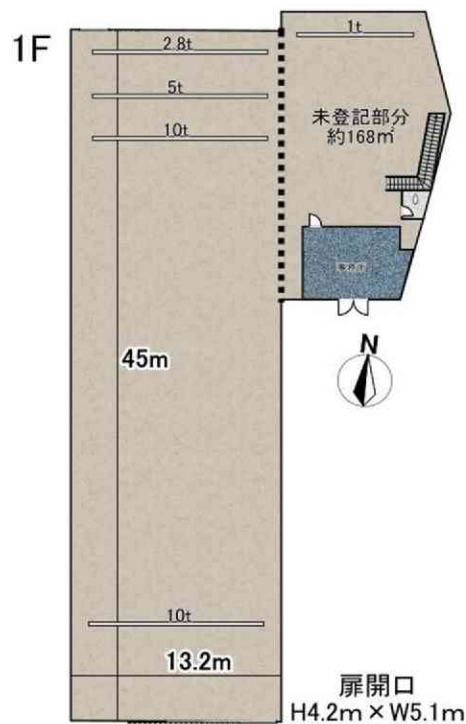
# 賃貸 工場・倉庫

日暮里・舎人ライナー 「見沼代親水公園」 駅 徒歩 18分

日暮里・舎人ライナー 「舎人」 駅 徒歩 22分  
 日暮里・舎人ライナー 「舎人公園」 駅 徒歩 34分

※工業専用地域（川口新郷工業団地内）

※首都高速至近



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

設備

- ※1階部分のみ使用可／電灯LED
- ※工業団地内に存するため、組合加入が必須で審査並びに加入金30万円、出資金3万円が借主様負担となります。
- ※電気は組合からの供給となります。
- ※各クレーン残置物扱い→維持管理（点検・修理・更新等）は借主様負担となります。

物件名	江戸袋2貸工場・倉庫
所在地	埼玉県川口市江戸袋2丁目7-22
賃料	1,430,000円（税込）
敷金	4ヶ月
礼金	2ヶ月
再契約料	新賃料の1ヶ月
保証会社	加入要 賃料1ヶ月分
損害保険	加入要
その他費用	組合加入金等有
契約期間	定期借家契約 3年（相談可）
入居時期	相談
入居諸条件	業種等審査有（相談可）
使用面積	約762㎡（未登記増築部分含）
構造	鉄骨造ストレート葺 2階建
道路付	3方
築年月	1971年8月
駐車場	有 0021257
その他	クレーン（10t×2基、5t×1基、2.8t×1基、1t×1基）
備考	※産廃業・食品関係不可 ※内見の際は予めご連絡ください。 ※審査の結果お断りする場合がございますが、理由についてはお答えできません。



## 工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo