

- ☆ 周囲は工場などが立ち並ぶ準工業地域
- ☆ 駐車スペース有り (2台程度)
- ☆ 工場・倉庫など事業用途に最適



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。



物件種目	<b>貸工場・倉庫</b>		
最寄駅	<b>西川口 駅</b>		
賃貸条件	賃料	<b>450,000円(税込)</b>	
	一時金等	<b>敷金 3ヶ月、礼金 1ヶ月</b>	
所在地	(住居表示) 川口市上青木西3丁目4-27		
交通	JR京浜東北線「西川口」駅 徒歩25分		
	埼玉高速鉄道線「鳩ヶ谷」駅 徒歩28分		
建物	建物名	上青木西三丁目工場・倉庫	
	構造・規模	木造 2階建	
	使用部分面積	1階 ……103.33㎡ 休憩室…約34.36㎡	
築年月	1975年10月	契約期間	3年
管理費等	—		
土地面積	公簿172.50 ㎡		
用途地域	準工業地域	8417299	
現況	賃貸中		
引渡日	2026年2月下旬退去予定		
接道状況	南側6m公道		
設備	・トイレ 動力あり		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社必須: 初回保証料100%</li> <li>・弊社指定火災保険要加入</li> <li>・敷金償却: なし</li> <li>・更新料: 新賃料1ヶ月分</li> <li>・2階面積は、約17.43㎡増築未登記部分含む。</li> </ul>		



**工場倉庫経営支援 株式会社**

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo