

# 貸倉庫

南鳩ヶ谷駅

川口市八幡木2丁目

専有面積  
147.71㎡

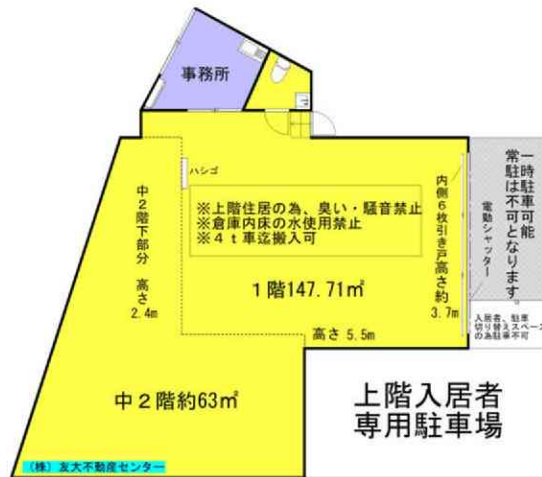
築年月  
1995年05月

引渡可能時期  
即時



## チェックポイント！

飲食店不可,土曜日利用可,土日・祝日利用可,天井高2.5m以上,トイレ,電動シャッター



公道  
3.8  
m

物件種目	貸倉庫		
最寄駅	南鳩ヶ谷		
賃貸条件	賃料 24.574万円		
	礼金 1ヶ月	敷金 2ヶ月	保証金 なし

物件所在地	埼玉県川口市八幡木2丁目 12-2		
交通	埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷 徒歩17分		
建物	建物名	第二河路ハイツ倉庫(ダイニカワジハイツウコ)	
	構造・規模	鉄骨造 2階建/1階部分	
	使用部分積	147.71㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1995年05月	契約期間	3年
管理費等			
土地面積			用途地域 1種住居
駐車場			
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況 (角地・間口)			
設備	トイレ,電動シャッター		1936282
備考	<p>1. 更新の際、更新料税込賃料1ヶ月・更新事務手数料税込賃料2分の1ヶ月分。2. 上階が賃貸住居の為、音の出る作業、匂いが出る物、可燃性及び危険物の保管は不可。早朝及び深夜のシャッターの開け閉めは不可。3. 倉庫内洗車など水の使用は不可。4. 倉庫内中2階があります。フォークリフトでなければ荷物はあげることができません。5. 天井照明は全て設備ではありません。6. 業種により敷金が増額する場合があります。7. 事務所内流し台のみ設備となります。8. 喫煙不可。9. 貸主インボイスなし。 保険等：要 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料賃料総額10% 連帯保証人必須。1年ごとに賃料総額の10%の更新保証料有。口座引落手数料借主負担440円税込。 利用駅1：埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷 徒歩27分</p>		



## 工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo