

# 貸倉庫のご案内

埼玉県川口市新堀656

180坪

準工

◆物件概要	
所在地	埼玉県川口市新堀656
最寄り駅	東武スカイツリーライン【草加】駅 徒歩30分
建物	鉄骨造 1階建
面積	1階 594㎡ (179.68坪)
敷地面積	1123.96㎡ (339.99坪)
用途地域	市街化区域/準工業地域
築年	2026/3竣工予定
前面道路	東側6m道路に面す
天井高	6.4m

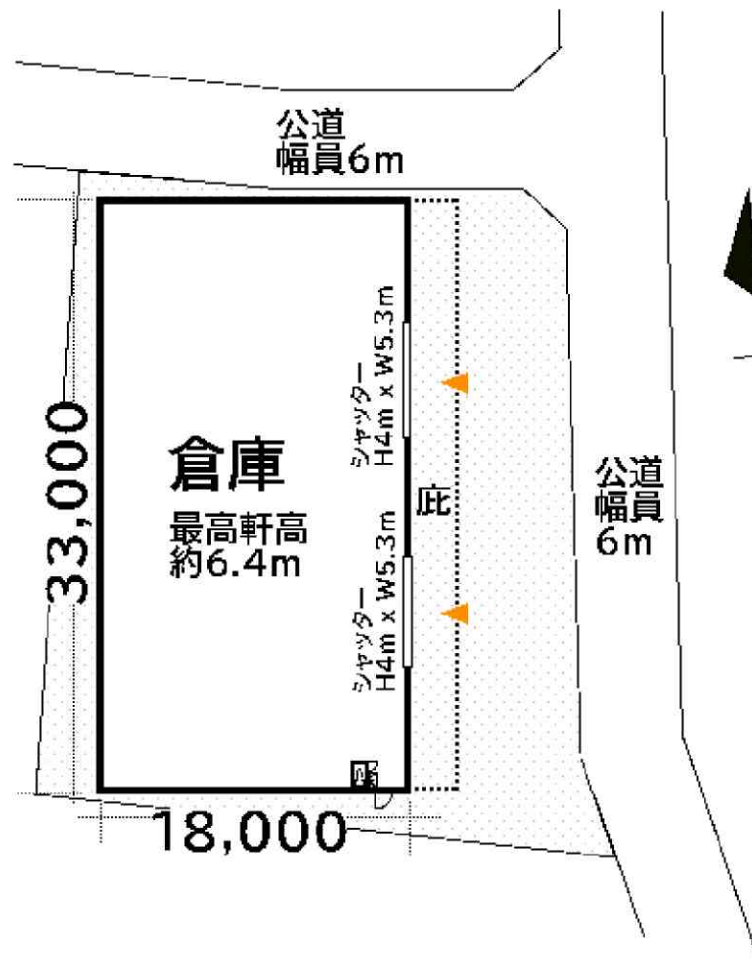
◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	<b>1,584,000</b>		円
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	空	引渡日	2026年4月予定
インボイス番号登録			

◆インフラ				※要確認
<input type="checkbox"/>	電灯	<input type="checkbox"/>	プロパンガス	
<input type="checkbox"/>	上水	<input type="checkbox"/>	浄化槽	

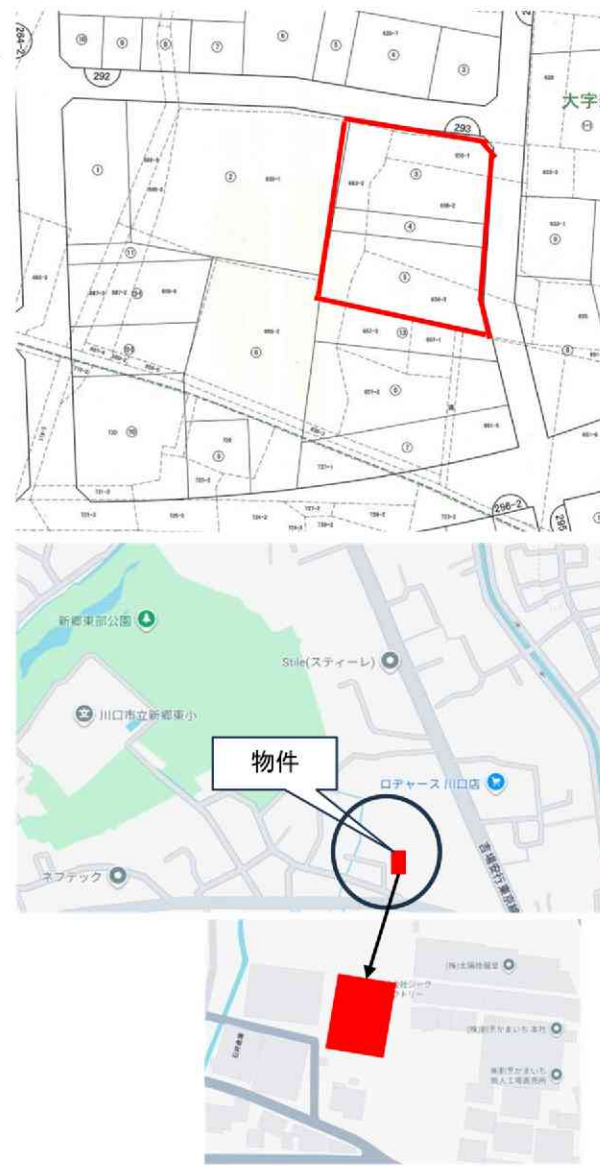
◆設備・備考				※要確認
<input checked="" type="checkbox"/>	キュービクル	<input checked="" type="checkbox"/>	空調	
<input checked="" type="checkbox"/>	EV	<input type="checkbox"/>	シャッター	
<input type="checkbox"/>	トイレ	<input type="checkbox"/>	駐車場	
<input type="checkbox"/>	建築確認済証	<input type="checkbox"/>	検査済証	

- ・新築180坪倉庫！！
- ・倉庫から東側公道まで幅12m弱
- ・電動シャッター2面
- ・新郷ICまで3km
- ・土地区画整理中
- ・詳細お気軽にお問い合わせください。  
63005844

<平面図>



<仮換位置図>



**工場倉庫経営支援 株式会社**  
 〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30  
 TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo