

◆物件概要	
所在地	埼玉県川口市元郷2-1-17
最寄り駅	埼玉高速鉄道【川口元郷】駅 徒歩7分
建物	重量鉄骨造 (S造) 1階建 (1階)
床面積	
	合計 648㎡ 196.02坪
敷地面積	
用途地域	市街化区域/準工業地域
築年	1974年10月
前面道路	東側8m道路に面す
天井高	7m

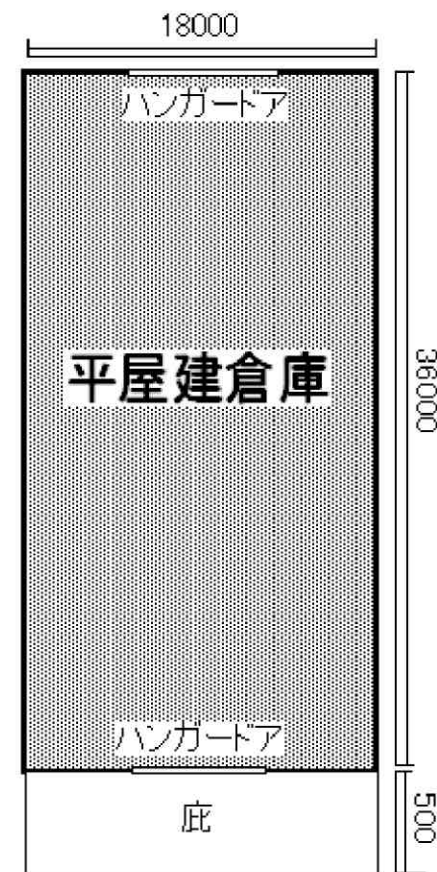
◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	1,100,000		円
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	入居中	引渡日	2026年3月1日
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ			
○	電灯	×	ガス
×	上水	×	下水

◆設備・備考			
×	キュービクル	×	空調
×	EV	×	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
×	建築確認済証	×	検査済証

- ★川口元郷駅 徒歩「7分」
- ★準工業地域
- ★平屋建 天井高7m
- ★大型車搬出入可

63005844



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します



工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

048-254-1811 FAX048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo