

◆物件概要		
所在地	東京都足立区入谷8-1-25	
最寄り駅	日暮里舎人ライナー【舎人】駅 徒歩15分	
建物	重量鉄骨造 (S造) 2階建 (1階部分)	
床面積		
	合計	323.58㎡ 97.88坪
敷地面積	544㎡ (164.56坪)	
用途地域	市街化区域/準工業地域	
築年	1997/6	
前面道路	東側20m道路に面す	
天井高	4.5m	

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	990,000		円
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	空	引渡日	即日可
インボイス番号登録			

◆インフラ			
○	電灯+動力	○	プロパンガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考			
※	キュービクル	○	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
△	建築確認済証	△	検査済証

★準工業地域
★天高4.5m
★高速至近
63005844



- ★足立入谷IC至近
- ★準工業地域
- ★駐車場 4台あり (トラック可)
- ★電気・動力・上水道・プロパンガス
- ★天井高4.5m
- ★トイレ・流し
- ★諸条件相談して下さい。



工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo