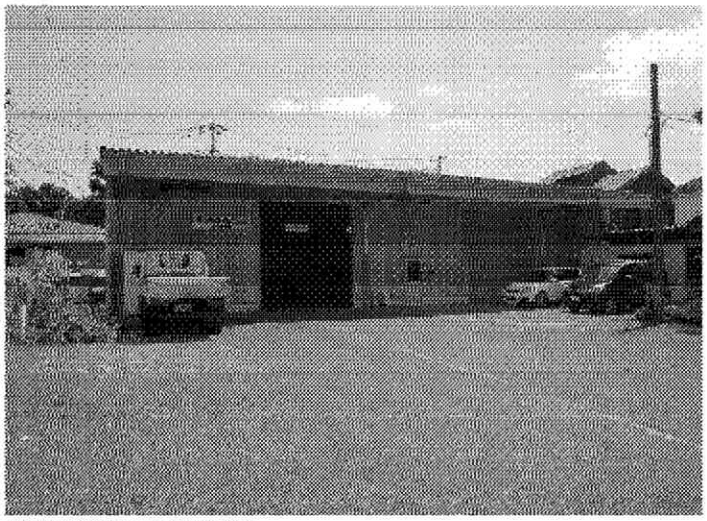
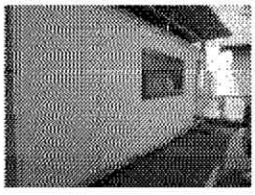
物 件 説 明





事務所　9坪

物件種目 ： 倉庫・事務所
（お問合せコード　60281）

埼玉県川口市大字峯 1593-1
（家屋番号 1593番）

敷地面積　812.90㎡（245.90坪）

用途地域　第一種住居地域

接道幅員　三方　西側公道　11.0m
北側公道　6.5m
東側公道　6.5m

交通　首都高速川口線　新郷出入口より県道足立・川口線を約650m　辰井橋信号より県道さいたま・草加線を約1000m　峯八幡信号より峯八幡坂通りを約750m

JR京浜東北線　川口駅よりバス27分　峯八幡宮停より徒歩1分

引渡予定　8月1日

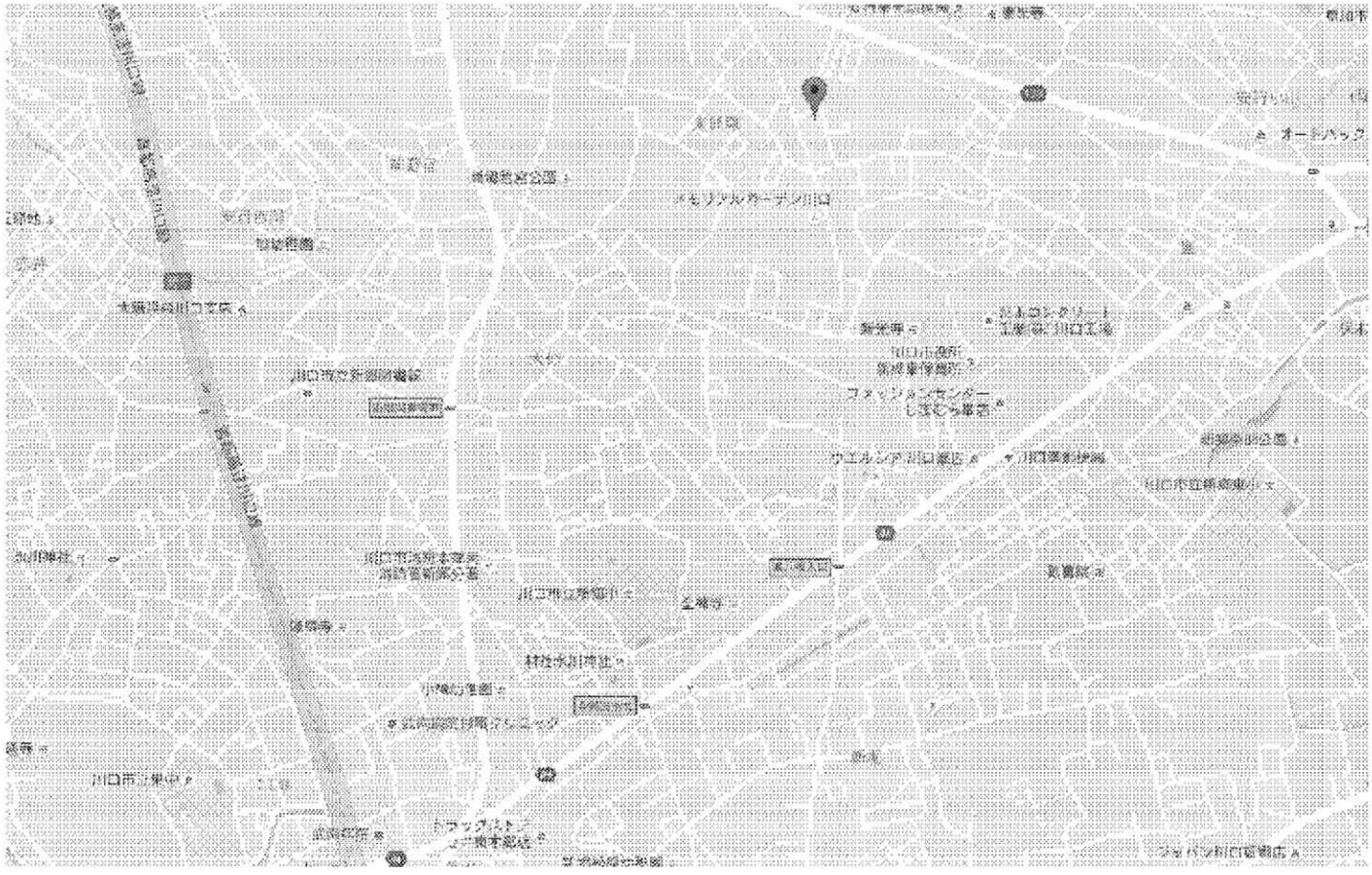
倉　庫　棟		事務所棟（※建て替え予定）
建物構造	鉄骨造 角波鉄板張 長尺折版葺 平家建	プレハブ造 平家建
庇	3.0m	
軒高	4.9m	
オーバースライダー	2ヶ所（H 3.8m x W 3.55m）	
床面積	330.00㎡（99.83坪）	※24.75㎡（7.49坪）
設備	電灯・動力・WC棟	電灯・流し台
前面ヤード	約265㎡（約80坪）	
築年数	1983年11月竣工	1983年11月竣工

賃貸条件			
期間		3ヶ年以上	
税込み賃料		¥498,960−	
内訳	倉庫・事務所	¥453,600−	(@¥4200)
	消費税	¥45,360−	
敷金	4ヶ月分	¥1,814,400−	
礼金	1ヶ月分	¥498,960−	（税込み）
取引形態		貸主	
敷金償却		なし	

確認通知書：第00361号（昭和58年5月21日）
検査済証：　記載なし

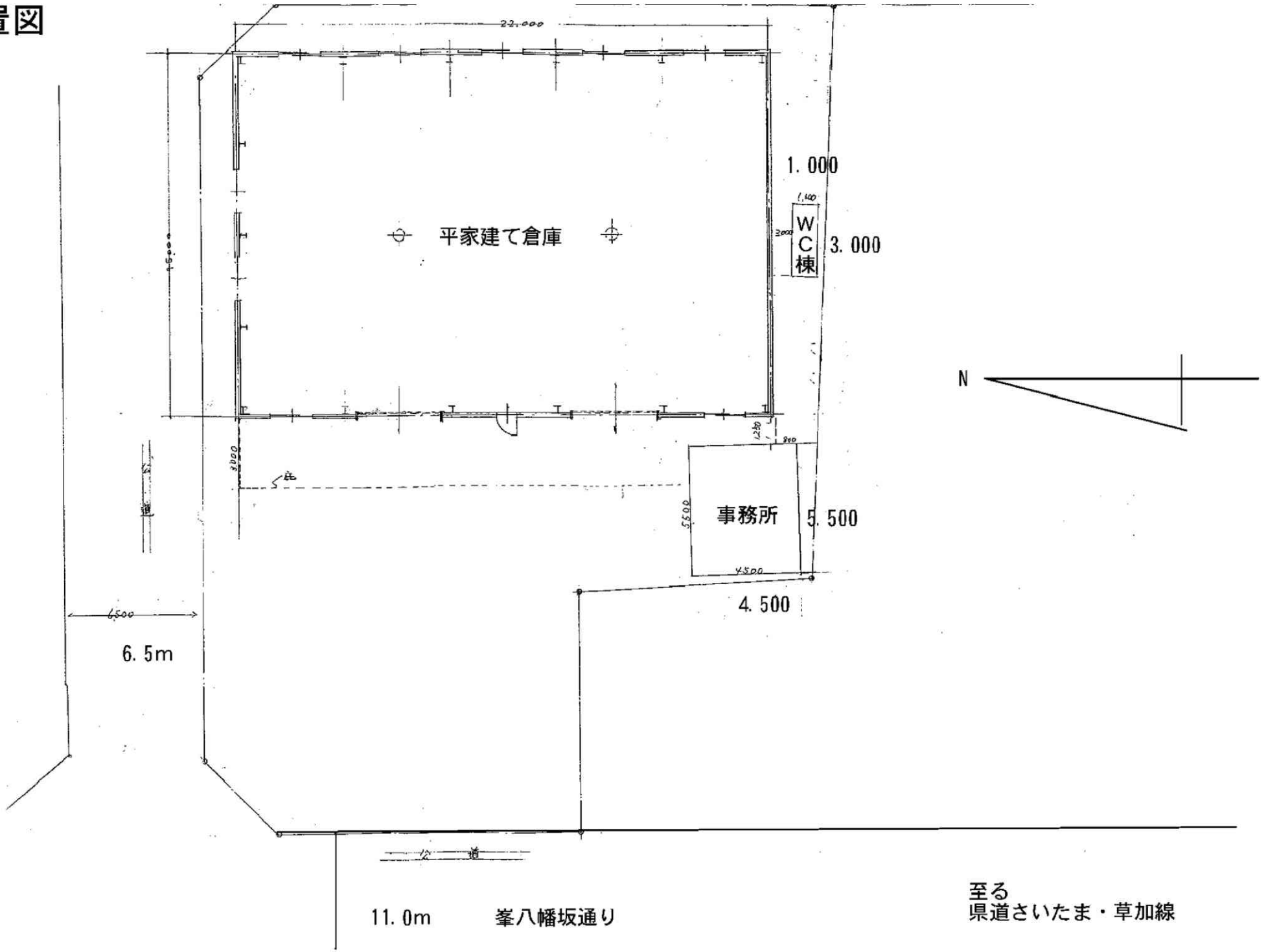
8633811

工場倉庫経営支援株式会社
経営者・起業家を支援
工場倉庫経営支援　株式会社
〒332-0031　埼玉県川口市青木2−10−30
.048-254-1811　FAX048-229-0808　メール　takaho@koujyou.tokyo

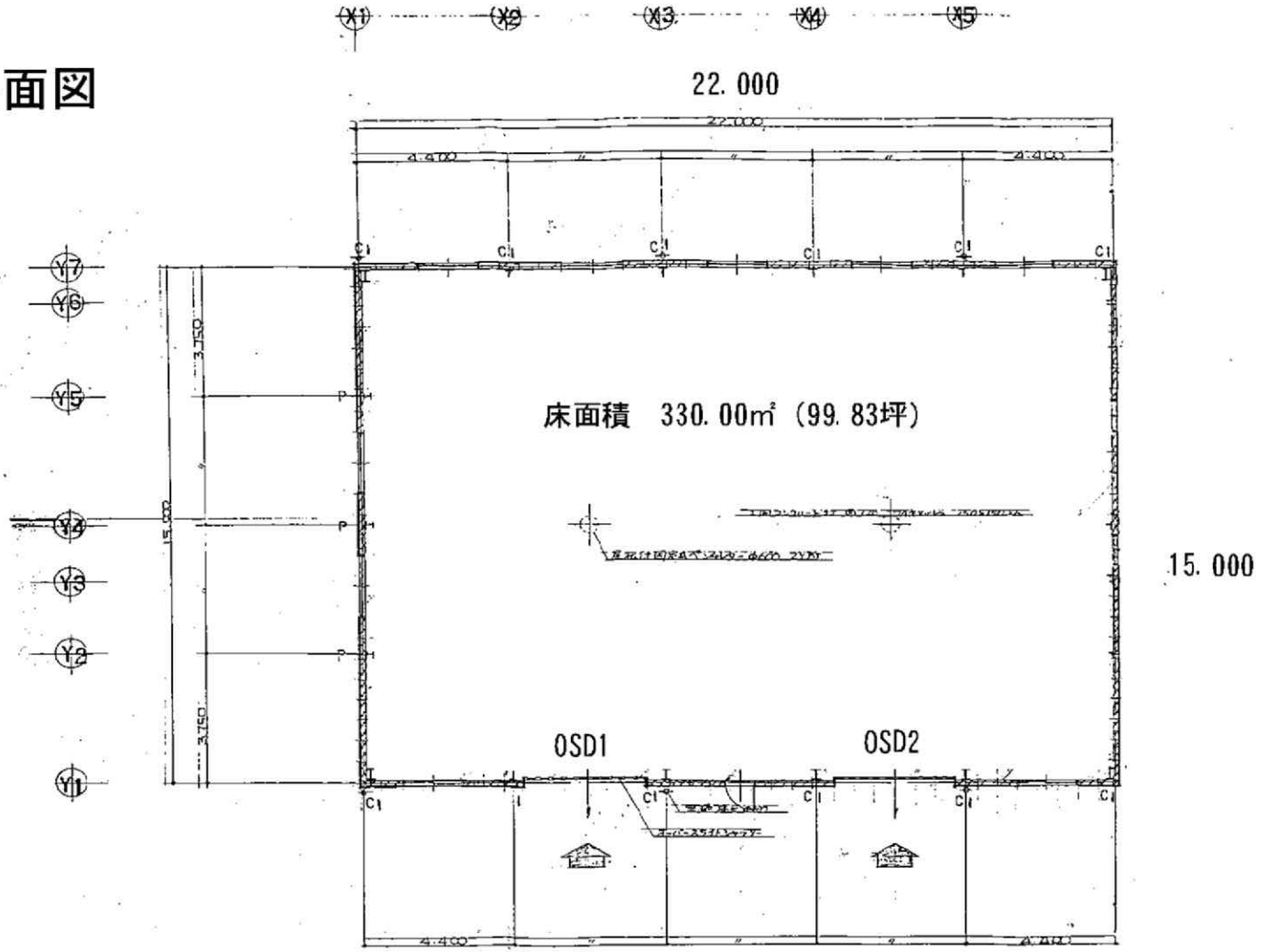


埼玉県川口市大字峯 1593-1

配置図

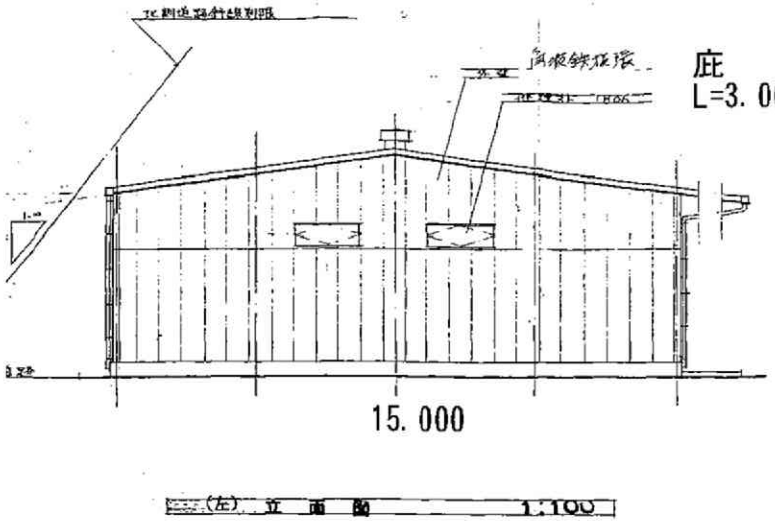

平家建て倉庫
WC棟
事務所
1.000
3.000
5.500
4.500
N
6.5m
11.0m
峯八幡坂通り
至る
県道さいたま・草加線

平面図

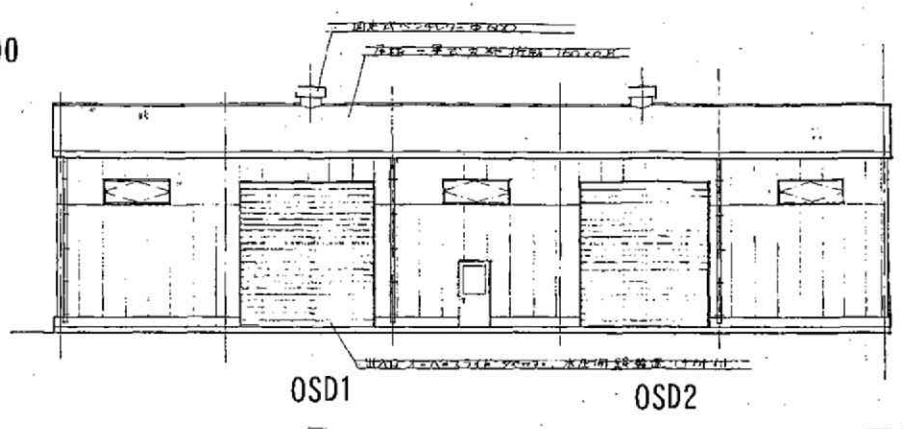


オーバースライダー　2ヶ所
H 3.800 x W 3.550

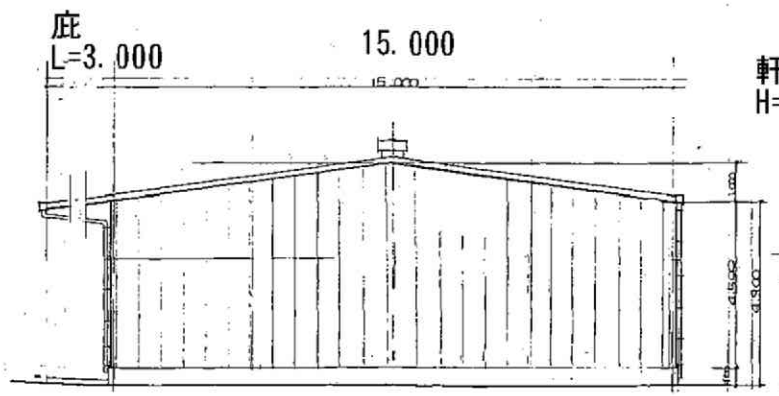
立面図



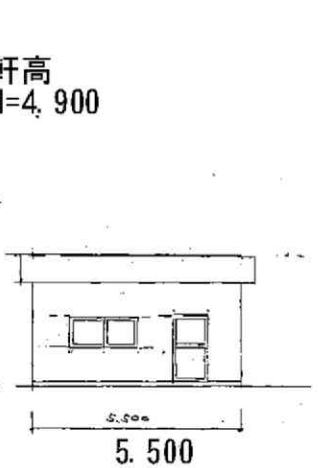
(左) 立面図 1:100

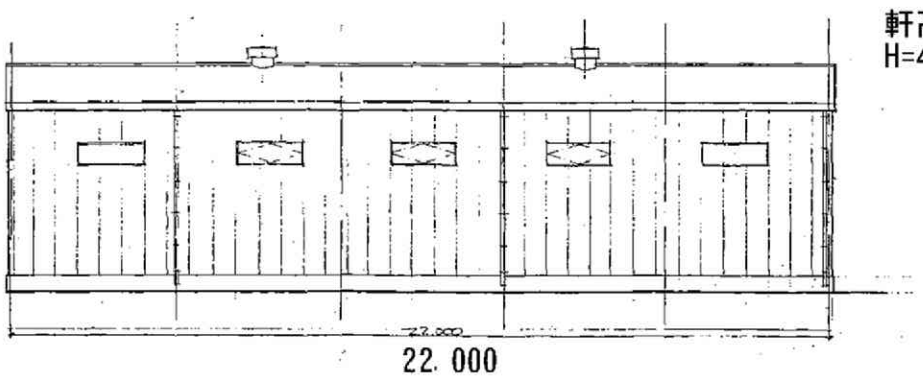


(正) 立面図 1:100



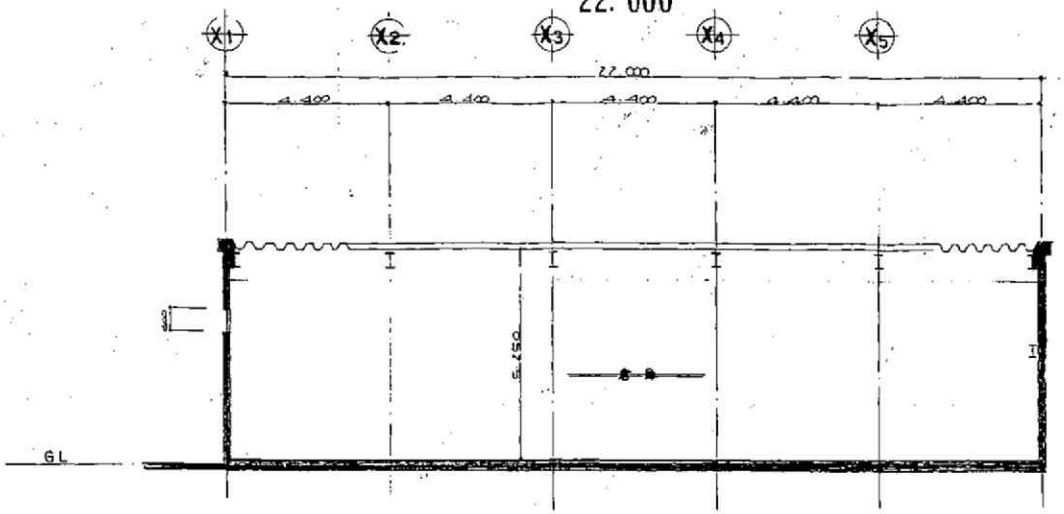
(右) 立面図 1:100



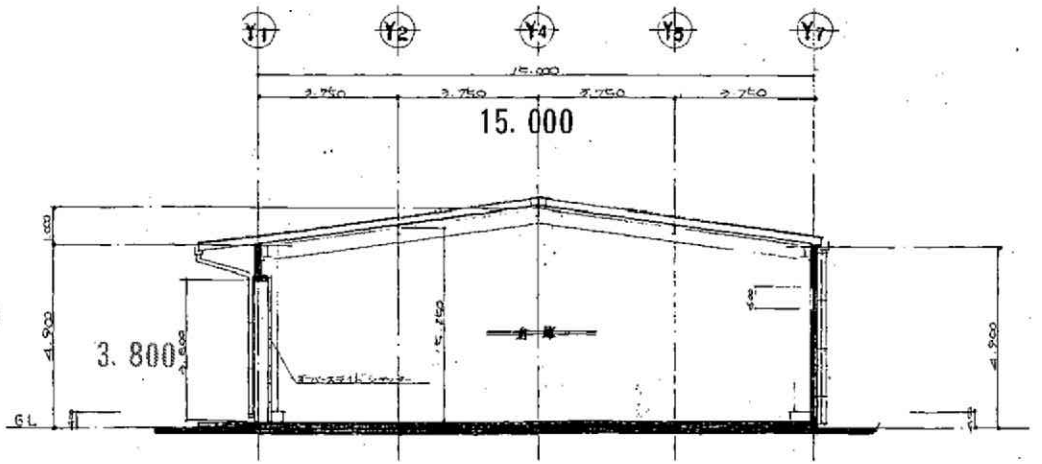


(背) 立面図 1:100

22. 000

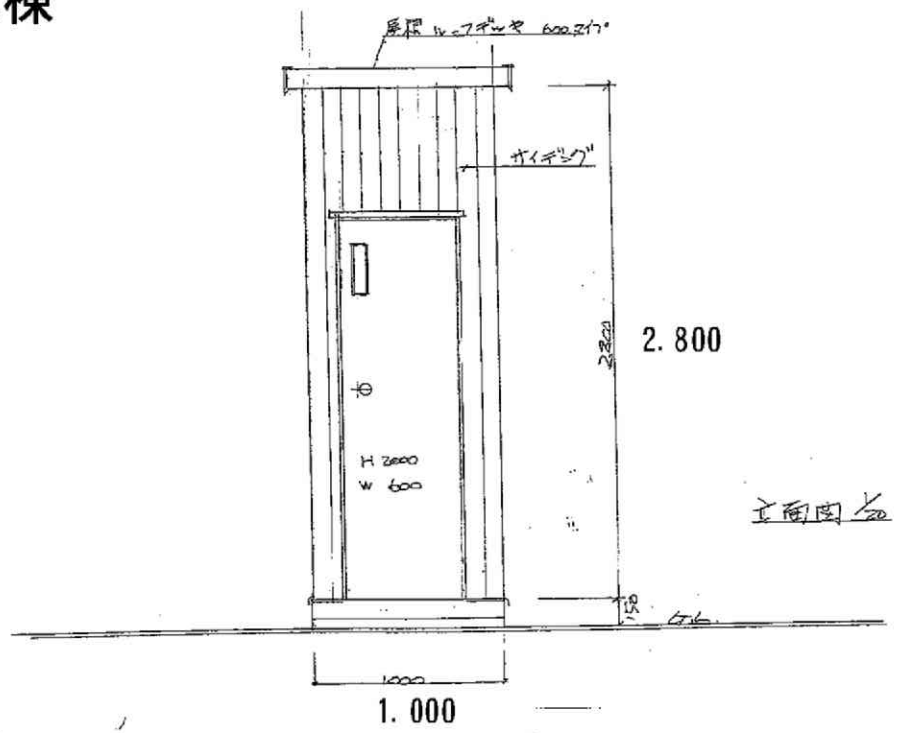


A ～ A' 断 面 図 1:100

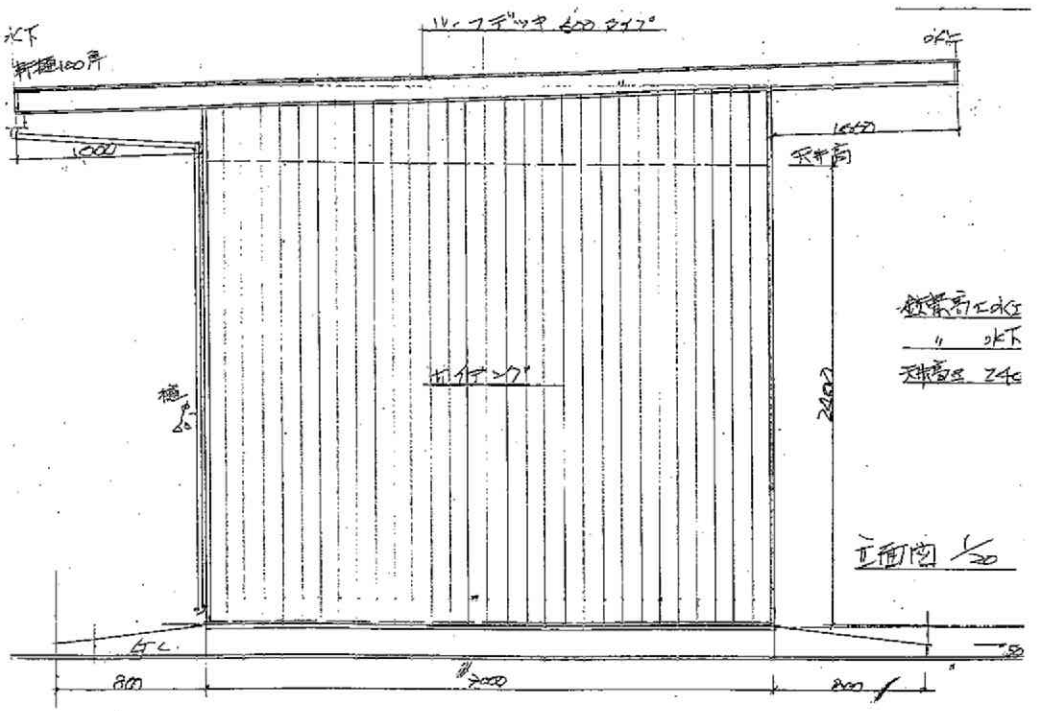


B ～ B' 断 面 図 1:100

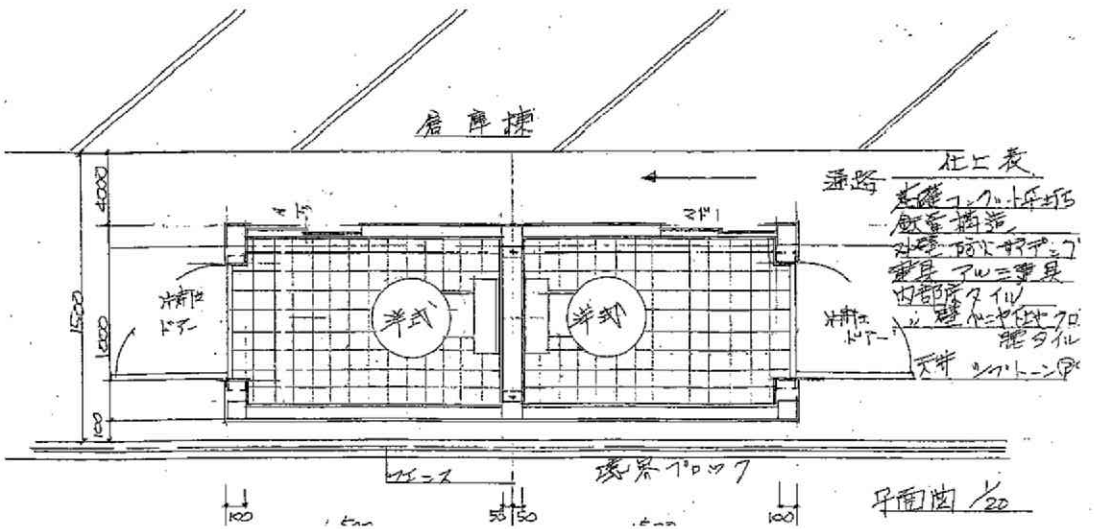
WC棟



立面図 1/20



立面図 1/20



平面図 1/20