

貸倉庫

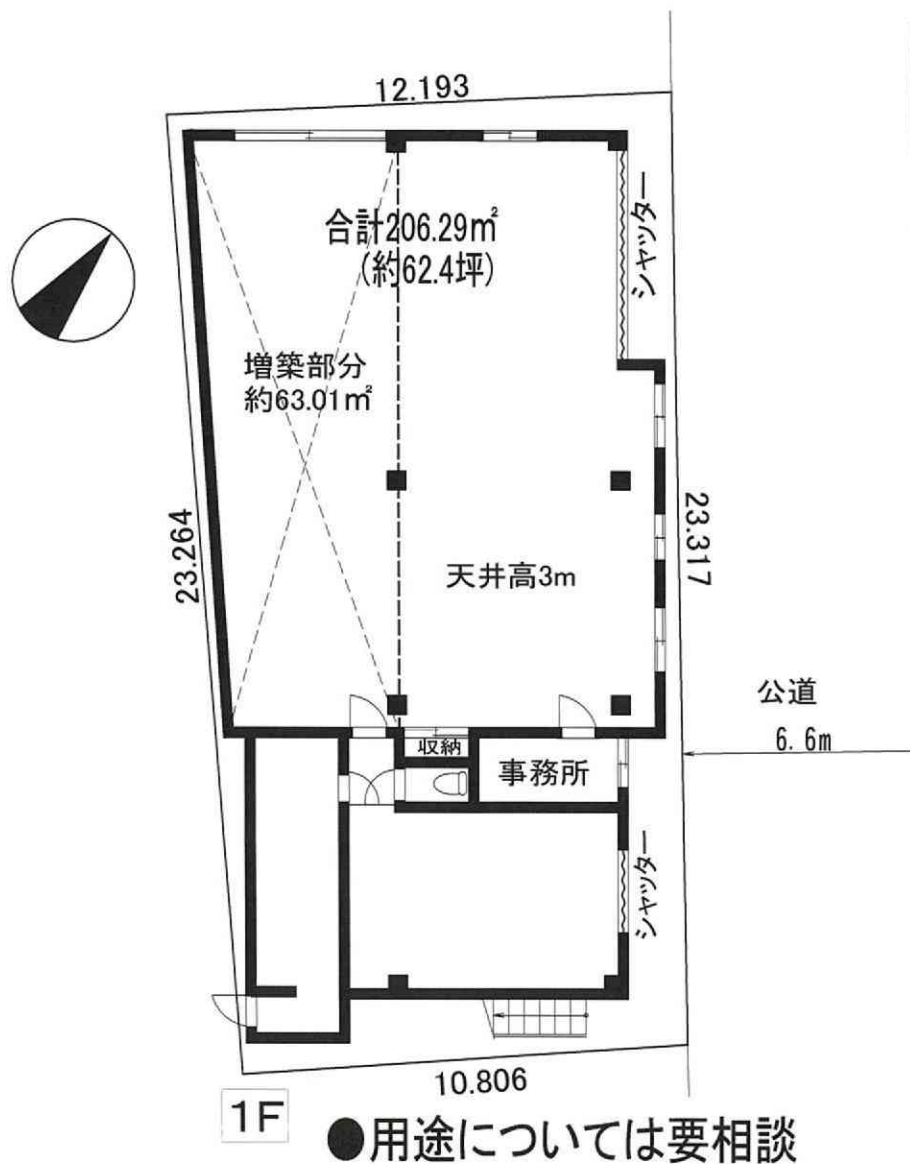
埼玉高速鉄道
「南鳩ヶ谷」駅徒歩19分



現地案内図



※工業地域



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

AD1ヶ月

種目	貸倉庫		
最寄駅	埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩19分		
間取	左図の通り		
賃貸条件	賃料	280,000 円(税別)/月	
	礼金1カ月 敷金2ヶ月		
所在地	川口市八幡木 3-1-2		
交通	埼玉高速鉄道 南鳩ヶ谷駅 徒歩19分		
建物	物件名	八幡木貸倉庫	
	構造・規模	鉄骨造陸屋根2階建	
	専有面積	登記簿 143.28m ² 増築部分 約63.01m ²	合計206.29m ² (約62.4坪)
築年月	S56年3月	総戸数	1
契約期間	3年	共益費	3,000円(税別)
駐車場	無	駐輪場	無
現況	賃貸中(6/9解約)	入居日	相談
設備	シャッター2ヶ所・水洗トイレ・収納・事務室 東京電力・公営水道・LPG・公共下水		
その他費用	●保証会社：日本賃貸保証㈱ 保証料(初回)：賃料等合計の80% 継続保証料(月額)：賃料等合計の2.5% ※内容により別の保証会社をご利用いただく場合があります ●借家人賠償保険加入義務有り		
備考	・更新料：新賃料の1ヶ月分 ・更新書類作成費：30,000円(税別) ・鍵交換費用(任意)は借主負担 8095281 ・未登記増築部分有り ※短期解約(1年以内)違約金：賃料の1.5ヶ月分		

■取引態様

貸主

手数料分配	貸主	%	借主100%
配分の割合	貸主	%	客付100%



工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo