

価格

**26,000** (税込) 万円

交通

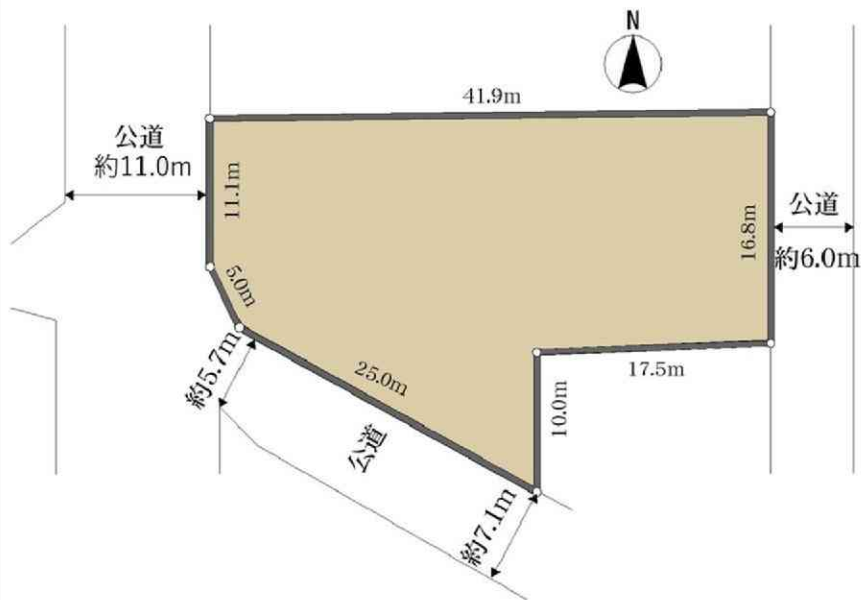
JR京浜東北・根岸線「西川口」駅徒歩25分  
 埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅徒歩29分

中古倉庫

川口市上青木西3丁目

**PICK UP POINT**

- 敷地面積：802.48㎡
- 建物面積：658.13㎡
- 倉庫兼居宅（現況：空家）
- 東、南西、西の3方道路



~~~~LIFE INFORMATION~~~~

- カスミフードスクエア川口前川店まで580m（徒歩8分）
- ローソン蕨塚越六丁目店まで640m（徒歩8分）
- スギ薬局上青木店まで450m（徒歩6分）



外観



倉庫1階



住居3階

|       |                                          |                  |                     |
|-------|------------------------------------------|------------------|---------------------|
| 所在地   | 埼玉県川口市上青木西3丁目1番9、1番10、1番11（地番）、1-2（住居表示） |                  |                     |
| 面積    | 登記簿                                      | 802.48㎡（242.75坪） |                     |
| 他私道面積 | 無                                        |                  |                     |
| 土地    | 権利                                       | 所有権              | セツパツク               |
|       | 地目                                       | 登記簿 宅地           | 現況 宅地               |
| 道路    | 東側公道約6.0m間口約16.8m                        |                  |                     |
|       | 南西側公道約5.7m間口約25.0m                       |                  |                     |
|       | 西側公道約11.0m間口約11.1m                       |                  |                     |
| 面積    | —㎡（—坪）                                   |                  |                     |
|       | 延                                        | 658.13㎡（199.08坪） |                     |
| 建物    | 構造                                       | 鉄骨造3階建           | 建築年月 不詳（建築後53年以上経過） |
|       | 間取                                       | —                |                     |
| 戸数    | —                                        |                  |                     |
|       | —                                        |                  |                     |
| 公法規制等 | 都市計画                                     | 市街化区域            |                     |
|       | 用途地域                                     | 準工業地域            |                     |
|       | 建ぺい率                                     | 60%              | 容積率 200%            |
|       | 法令制限等                                    | 高さ制限：31m以下       |                     |
| 設備    | 駐車場                                      | 有（敷地内）           |                     |
|       | 水道                                       | —                | 下水道 —               |
| 引渡    | ガス                                       | —                |                     |
|       | 現況                                       | 空家               |                     |
| 備考    | 時期                                       | 即時               |                     |
|       | 物件番号                                     | Buw250962        |                     |
| 備考    | ■建物建築年：昭和47年新築、昭和60年増築（年月日不詳）            |                  |                     |
|       | 2171834                                  |                  |                     |

※万一売却済の場合は、あしからずご了承ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※価格に消費税等が課税される場合は税込みの総額を表示しています。 20251020-0604-0004



工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo