

# 貸倉庫

鳩ヶ谷駅

川口市上青木2丁目

専有面積  
54.00㎡  
(16.3坪)

築年月  
1972年01月

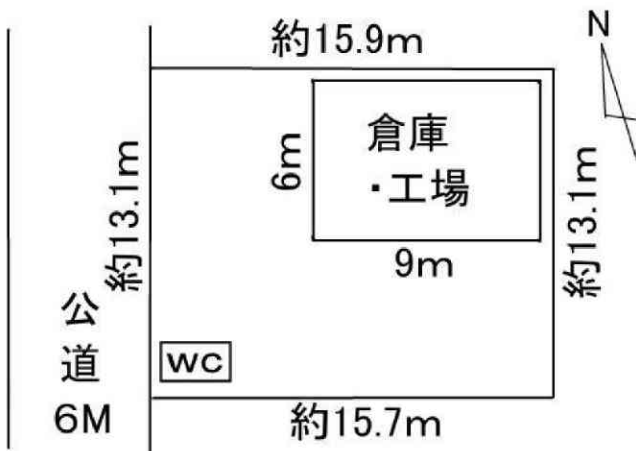
引渡し  
相談



広域



拡大



外観2021.07撮影



内部 床は土です



天井クレーン  
残置物 動作未確認

物件種目	貸倉庫
最寄駅	鳩ヶ谷
賃貸条件	賃料16.5万円 税込
	敷金3ヵ月 礼金1ヵ月 敷引き1ヵ月

物件所在地	〒333-0844 川口市上青木2-4-2		
交通	埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷駅 徒歩23分		
	JR京浜東北線 西川口駅 徒歩29分		
建物	建物名	M倉庫	
	構造・規模	鉄骨造 平屋建て 内部高さ約4m	
	使用部分積	54㎡	間取タイプ 建物未登記
	間取内訳		
築年月	1972年1月	管理費等	なし
契約期間	3年 更新可(要更新料 新賃料1ヵ月、事務手0.275ヵ月)		
土地面積	公簿 206.34㎡(62.4坪)	用途地域	第二種住居
駐車場	敷地内無料利用可 現況渡し 整地すれば8台可		
現況	空室	引渡日	即可
接道状況(角地・開口)	西側公道6m 接面約13m		
設備	内部クレーン(残地物扱い、動作未確認) 外にトイレ水道		
備考	保証会社加入要(初回100%次年毎20%) 賠償保険加入要(業種による見積もり) 建物は未登記で許認可等不明、現況渡し 退去時に1ヵ月敷引きとなります。		

4155777

工場倉庫  
経営支援  
株式会社

## 工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-70-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo

経営者・起業家を支援