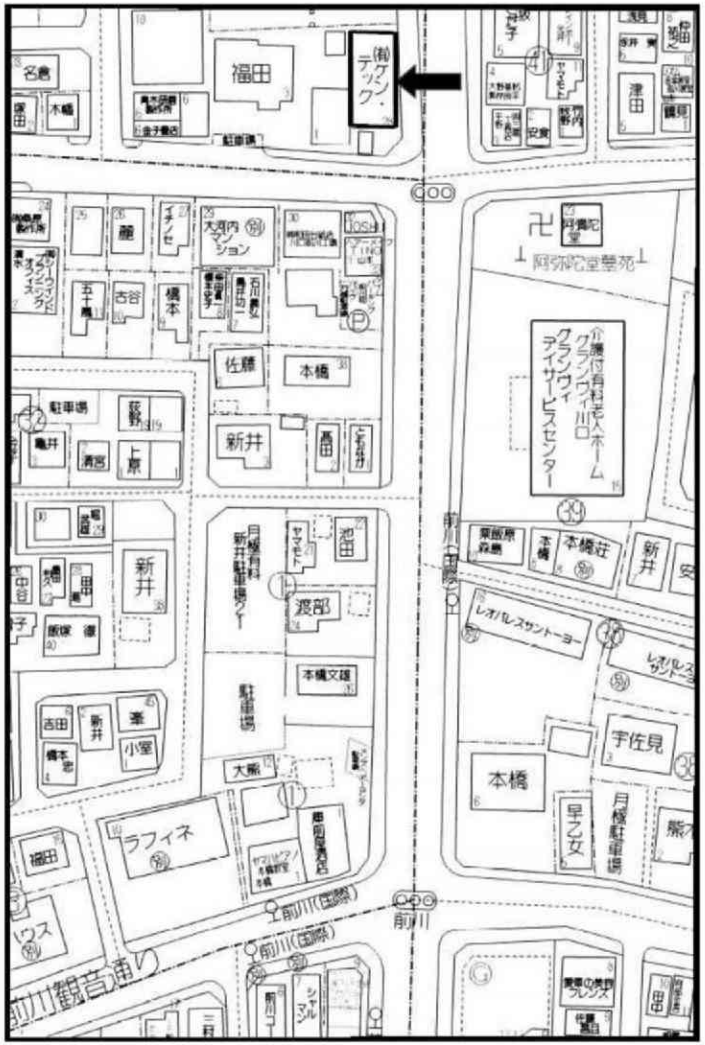
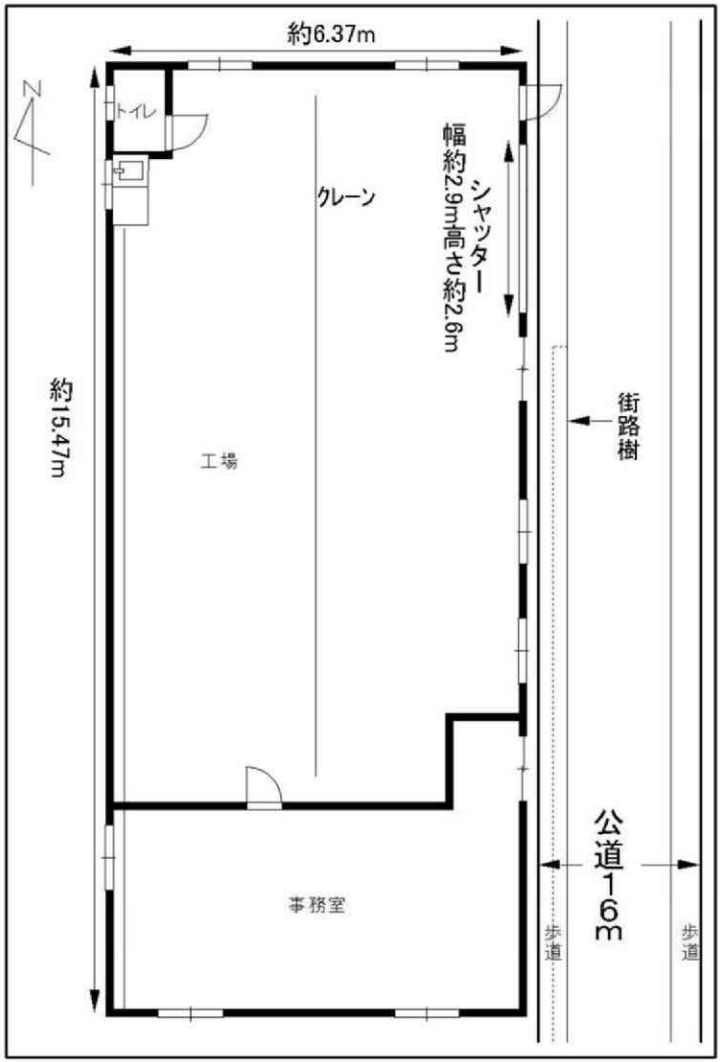
# 使 い 易 い 平 屋 建 物 件




■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせて頂きます。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | 貸工場・貸倉庫 | | |
| 最寄駅 | ＪＲ京浜東北線　蕨駅 | | |
| 間取り | 約２９．８６坪 | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 196,900円 | （内消費税17,900円） |
| | 敷金 | ２ヶ月 | 礼金　１ヶ月 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 物件所在地 | 川口市本前川２丁目１－２８ | | | |
| 交通 | ＪＲ京浜東北線　蕨駅東口　バス約１５分 | | | |
| | 「前川」下車　徒歩約２分 | | | |
| 建物 | 建物名 | | | |
| | 構造・規模 | 鉄骨造　１階建　１階 | | |
| | 使用部分面積 | 約２９．８６坪 | | |
| | 間取内訳 | | | |
| 築年月 | 平成３年１０月 | 契約期間 | ３年 | |
| 管理費等 | 無し | | | |
| 駐車場 | 無し | | | |
| 現況 | 空 | 入居日 | 応相談 | |
| 本体設備 | 電気、上・下水道、トイレ、流し台 | | | |
| 各戸設備 | | | | |
| 備考 | ※当社指定賃貸保証会社加入<br>※当社指定火災保険加入<br>※近隣に駐車場有<br>※天井高 約３．５ｍ（照明までの高さ）<br>※土間コンクリート<br>※クレーン（500kg） | | | |

**4011267**


工場倉庫経営支援　株式会社
〒332-0031　埼玉県川口市青木2－10－30
048-254-1811　FAX048-229-0808　メール　takaho@koujyou.tokyo