

貸倉庫 & 事務所

戸田南ICまで約1.2 km / 戸田西ICまで約1.8 km

三方角地にある土地面積約314坪の大型2階建倉庫



半田倉庫 -Warehouse HANDA-

Information

■ 物件概要

所在地/埼玉県戸田市笹目7丁目11-6
名称/半田倉庫 Warehouse HANDA
交通/首都高速5号線池袋線 戸田南ICより約1.2 km
/東京外環自動車道 戸田西ICより約1.8 km
/JR埼京線「戸田」駅 約3.2km

建物構造/鉄骨造3階建

建物面積/合計913.19㎡

(1階事務所部分: 184.14㎡/1階倉庫部分: 372.22㎡/2階倉庫部分: 356.83㎡)

土地面積/1038.45㎡ (約314.13坪)

築年月/1974年4月

本体設備/東京電力・LPG・本下水

■ 賃貸条件

保証金/3ヶ月 (解約時に2ヶ月償却)

礼金/1ヶ月

管理費/賃料を含む

更新料/新賃料の1ヶ月

契約期間/3年(更新可)

駐車場/敷地内有 ※要現地確認

※火災保険加入義務有

保険の額は業種により異なります。

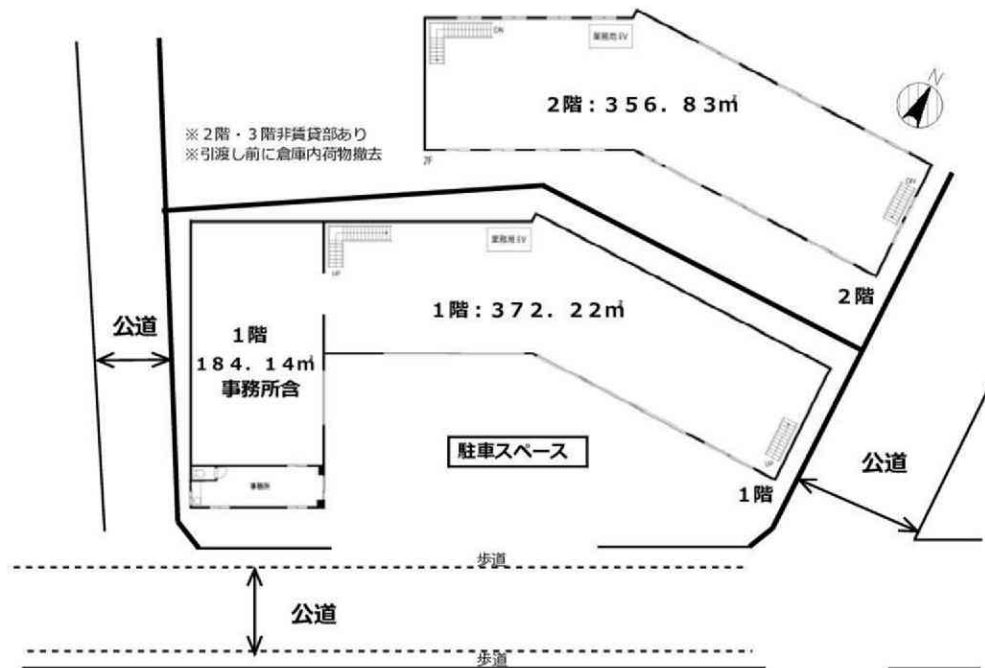
※保証会社加入必須(日本賃貸保証)

2年で総賃料の80%~となります。

Plan & Rent

- 高い天井が特徴の広々倉庫
~コンバージョン(用途変更)の相談可~
- 近くに高速道路2路線が通っており利便性◎
- 大型トラック搬入可
- クレーン / エレベーターが標準設置済
- セブンイレブンまで徒歩3分/東側向かいに笹目公園あり
- バス停「笹目公園」停まで徒歩1分 / JR埼京線「戸田」駅までバス15分

0550443



建物面積: 913.19㎡

引渡し時期: 相談

土地面積: 1038.45㎡

賃料 1,078,000円 (税込)

Map



Spec

- シャッター (残置)
- クレーン2台 (残置)
- エアコン (残置)
- 照明器具 (残置)
- 業務用エレベーター (残置)
- フォークリフト1台 (残地)
- トイレ
- ミニキッチン



● 諸条件お気軽にご相談下さい ●

※検査済証・確認済証はございません。
※平面図・立面図はご用意ありません。
※更新時、更新事務手数料1/4ヶ月がかかります。
※図面と現況が異なる場合には現況優先とします。



工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

048-254-1811 FAX048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo