

# 0241447

## 貸事業用物件

### 美女木東2丁目貸工場・倉庫

| 賃料           | 共益費 |
|--------------|-----|
| 500,000円(税別) | なし  |

|        |                                     |
|--------|-------------------------------------|
| 所在地    | 戸田市美女木東2丁目4番20号                     |
| 交通     | JR埼京線「北戸田」駅徒歩15分                    |
| 構造/所在階 | 鉄骨造1階建                              |
| 延床面積   | 412.50㎡(約124.78坪)                   |
| 建築年月   | 1979年8月                             |
| 用途地域   | 工業地域                                |
| 敷金/礼金  | 2ヶ月/2ヶ月                             |
| 賃貸借契約  | 普通賃貸借契約 3年間                         |
| 保証会社   | 日本セーフティー…契約時賃料の100%<br>更新時20,000円/年 |
| 保険     | 加入要11,000円/年                        |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月分                            |
| 現況     | 令和3年1月より空室                          |
| 引渡し    | 相談                                  |
| 手数料    | 賃料1ヶ月分                              |
| 駐車場    | 有り                                  |
| 備考     | 用途、諸条件等は相談                          |
|        |                                     |

## 《業種・用途・諸条件はご相談ください》



- ◆首都高速・外環自動車道至近!
- ◆工業地域!
- ◆工場・倉庫等として利用可能!
- ◆駐車スペース有り!
- ◆トラック可(サイズに制限有り)!
- ◆「北戸田」駅利用可!



## 工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-10-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo