

物件概要

種目	貸店舗・貸倉庫		
物件	所在	埼玉県川口市大字東本郷1090-1 日暮里舎人ライナー 「見沼代親水公園」 駅 徒歩 約23分	
	面積	メインスペース	919.20㎡ (278.06坪)
		バックヤード・事務所他	360.49㎡ (109.04坪)
		合計	1,279.69㎡ (387.10坪) 詳細図面御参照
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
構造	鉄骨造平家建	築年月	昭和50年 8月

賃貸借諸条件

賃貸借諸条件	賃料	1,850,000円 (別途消費税)		
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月 (別途消費税)
	契約期間	3年間 (別途ご相談)	仲介手数料	1ヶ月 (別途消費税)
	使用開始日	令和2年12月以降 (別途ご相談)	更新料	新賃料の1ヶ月(別途消費税)

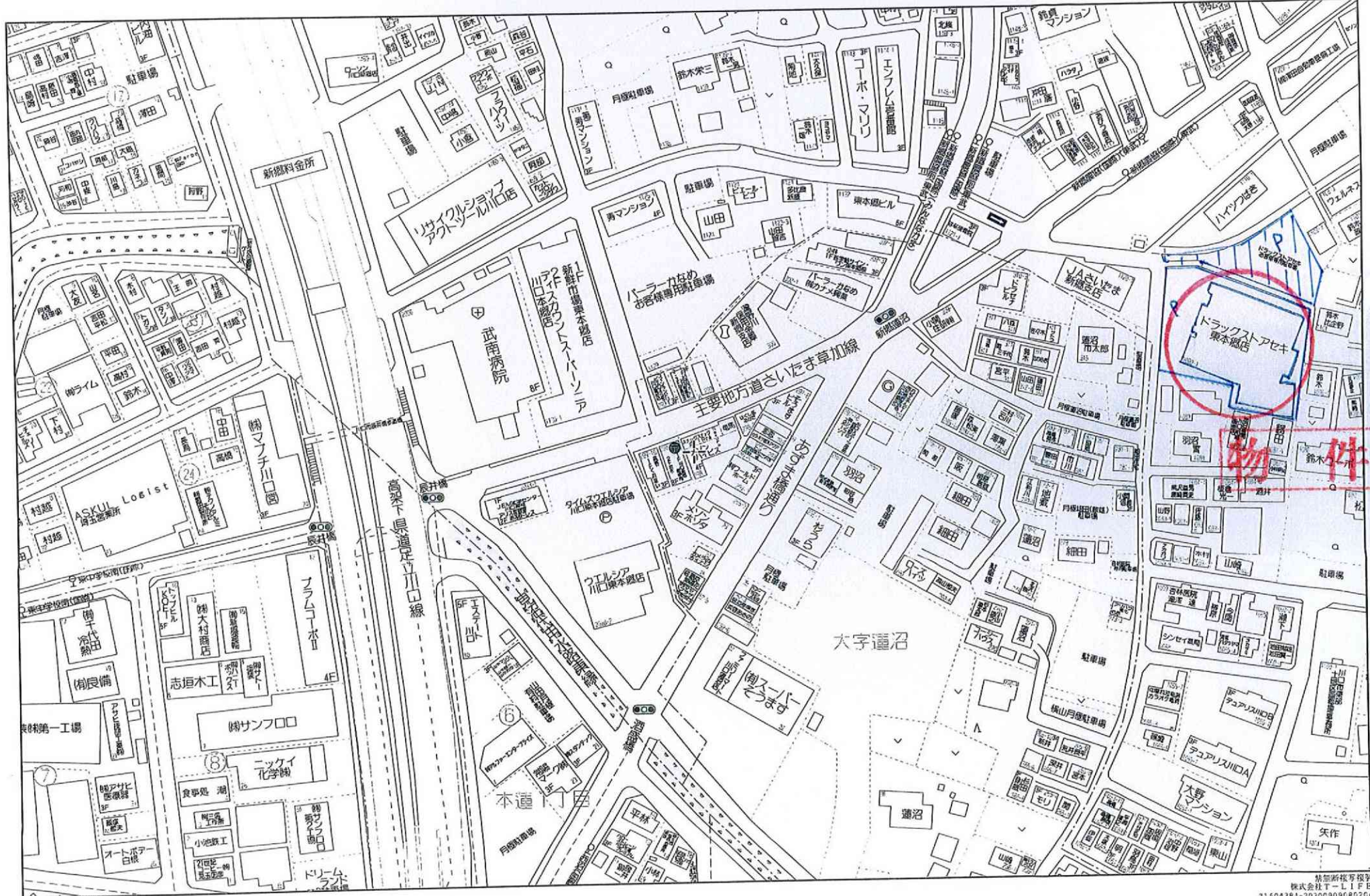
備考	駐車場	約36台 駐輪場あり
	現況	ドラックストアとして営業中
	土地区画整理事業に伴い敷地面積の一部が減少致します。(詳細別途ご説明) 詳細諸条件等につきましては別途協議とさせていただきます。	

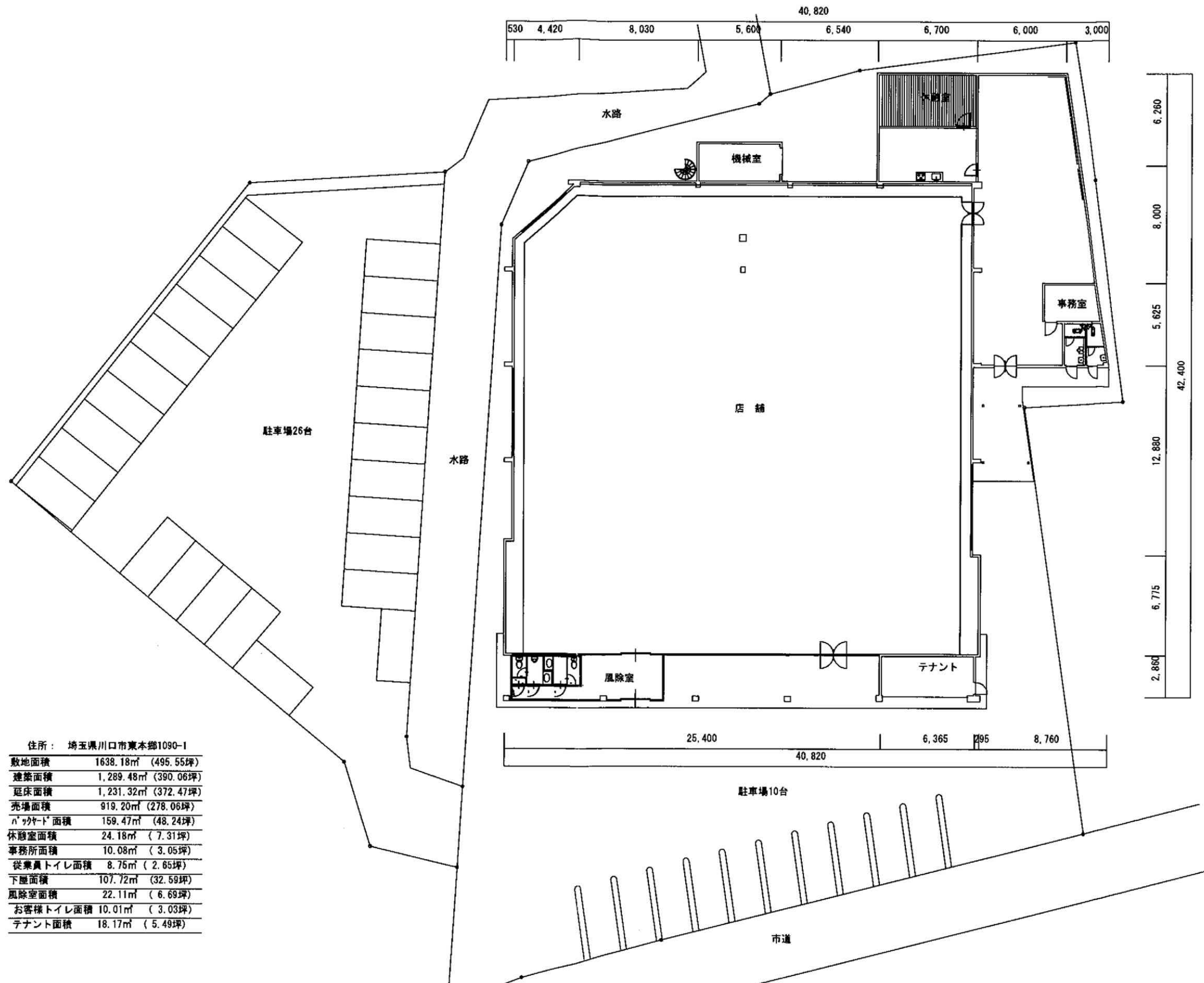


工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0031 埼玉県川口市青木2-70-30

TEL 048-254-1811 FAX 048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo





住所： 埼玉県川口市東本郷1090-1

敷地面積	1638.18㎡ (495.55坪)
建築面積	1,289.48㎡ (390.06坪)
延床面積	1,231.32㎡ (372.47坪)
売場面積	919.20㎡ (278.06坪)
n'ヤード面積	159.47㎡ (48.24坪)
休憩室面積	24.18㎡ (7.31坪)
事務所面積	10.08㎡ (3.05坪)
従業員トイレ面積	8.75㎡ (2.65坪)
下屋面積	107.72㎡ (32.59坪)
風除室面積	22.11㎡ (6.69坪)
お客様トイレ面積	10.01㎡ (3.03坪)
テナント面積	18.17㎡ (5.49坪)