

売倉庫・工場

新曽南4丁目売倉庫・工場・事務所

最寄駅 埼京線 戸田公園駅 徒歩18分

所在地	埼玉県戸田市新曽南4丁目2番10号	
交通	埼京線「戸田公園」駅 徒歩18分	
土地	権利	所有権
	敷地面積	1735.18㎡(公簿)
	地目	宅地
	地勢	平坦
接面道路	南側	公道 幅員11.0m
	東側	公道 幅員11.0m
建物	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板・鉄板葺き 2階建
	延床面積	2526.07㎡ (1階1460.55㎡ 2階1065.52㎡)
	築年月	不明
種類	工場・倉庫・事務所	
制限	都市計画用途地域	市街化区域 工業地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
施設	電気	東京電気
	ガス	プロパンガス
	水道	公営水道
排水	公共下水	
引渡	現況	使用中
	時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・図面と現況が異なる場合、現況優先とします ・内見は事前予約となります ・瑕疵担保責任免責とします ・本建物は許容建蔽率を超えております。なお、将来、再建築する際は本建物と同規模の建築をする事は出来ません。 	

1411443



1階



2階



外観



外観

- ☆工業地域！！
- ☆交通環境良好！！
- ☆南東角地！！

売買価格

52,500万円(税込)

町工場からの身元回収



経営者・起業家を支援

工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0032 埼玉県川口市中青木2-15-28

TEL048-254-1811 FAX048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo