物　件　説　明　書

使用開始日	2018年8月中旬

倉庫面積	958.68坪
事務所面積	44.92坪
敷地面積	1,115.19坪

所在地
川口市安行吉蔵102-1他

☆希少！高床式倉庫！
☆広い敷地で大型車進入可！
☆空調付

＜物件概要＞

建物所在地	埼玉県川口市安行吉蔵102-1他		
敷地面積	3,269.02 ㎡	(388.87坪)の一部	
用途地域	第二種住居地域		
建物面積	倉庫1階	1,584.60 ㎡	(479.34坪)
	倉庫2階	1584.60 ㎡	(479.34坪)
	事務所	148.50 ㎡	(44.92坪)
	合計	3,317.70 ㎡	(1,003.60坪)
建物構造等	鉄骨造・2階建・倉庫1棟		
	鉄骨造・平家建・事務所1棟		
前面道路	5.5m(外環沿い)		
道路・交通	外環道「草加IC」900m		
	国道4号線「新善町」交差点1.5km		

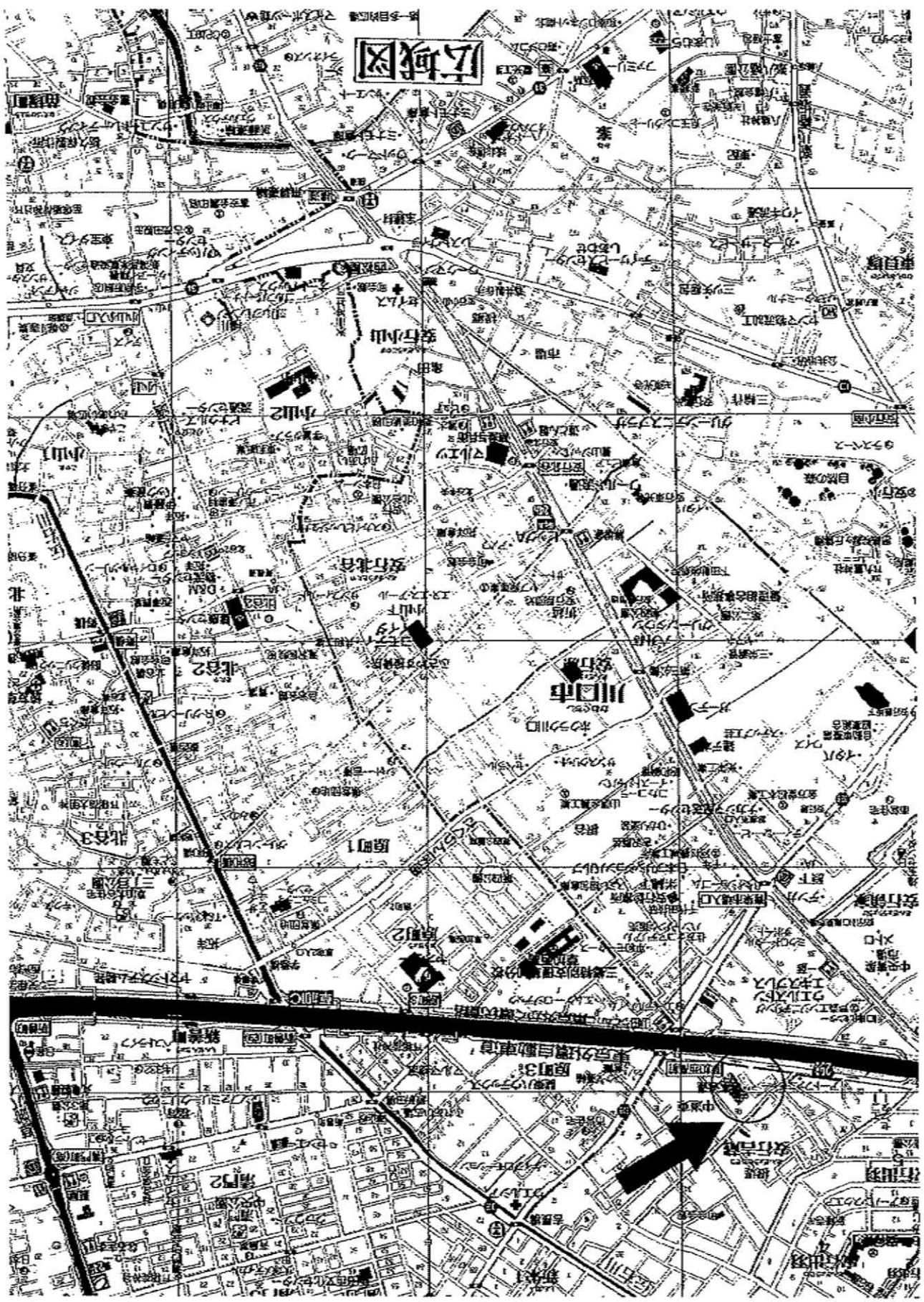
431104924

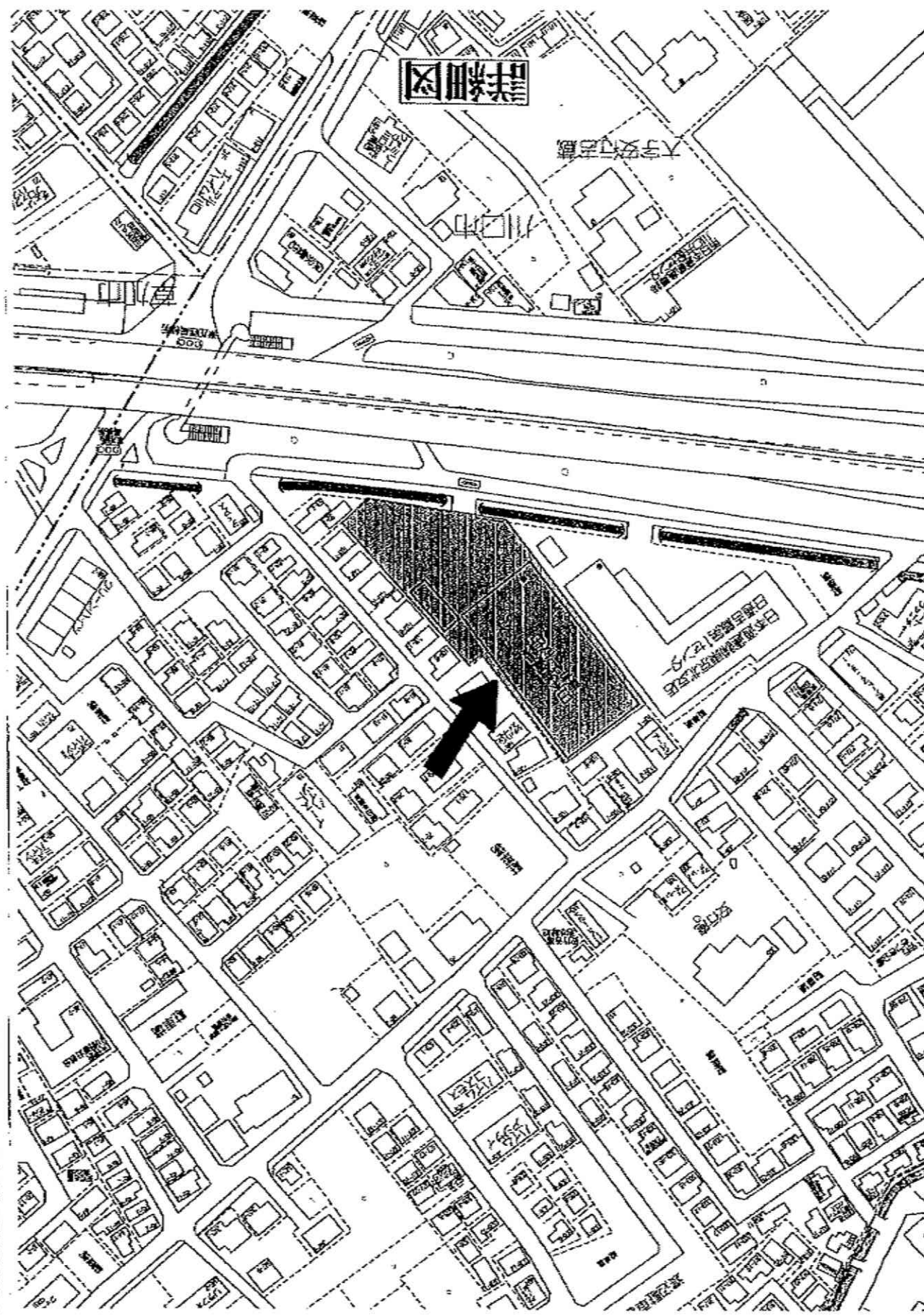
＜賃貸借条件＞

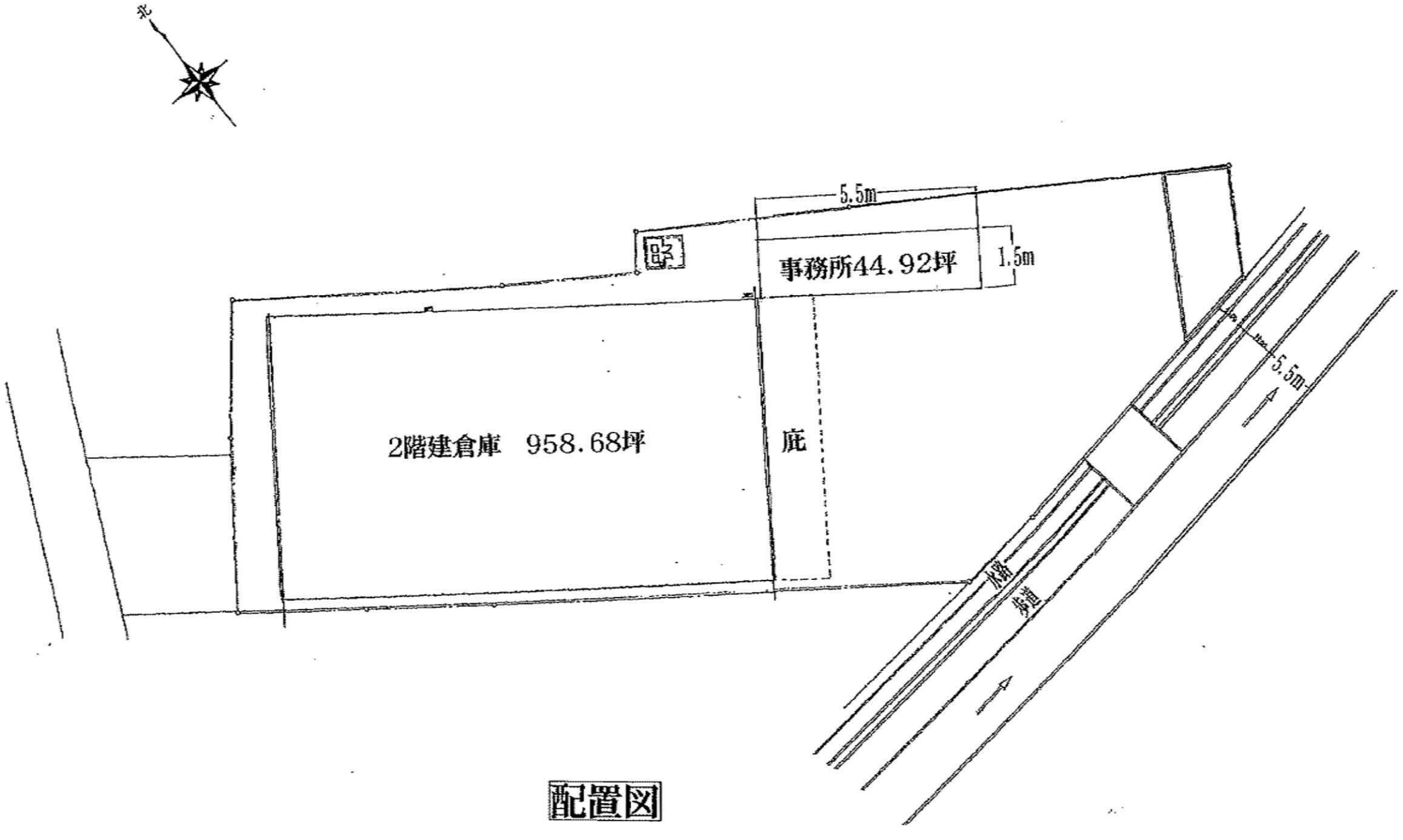
賃料	3,700,000円(税別)
*敷金	4ヶ月
礼金	1ヶ月(税別)

*持込み工事の内容・規模等により敷金は別途協議させて頂きます

工場倉庫経営支援 株式会社
〒332-0032 埼玉県川口市中青木2-15-28
TEL048-254-1811 FAX048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo

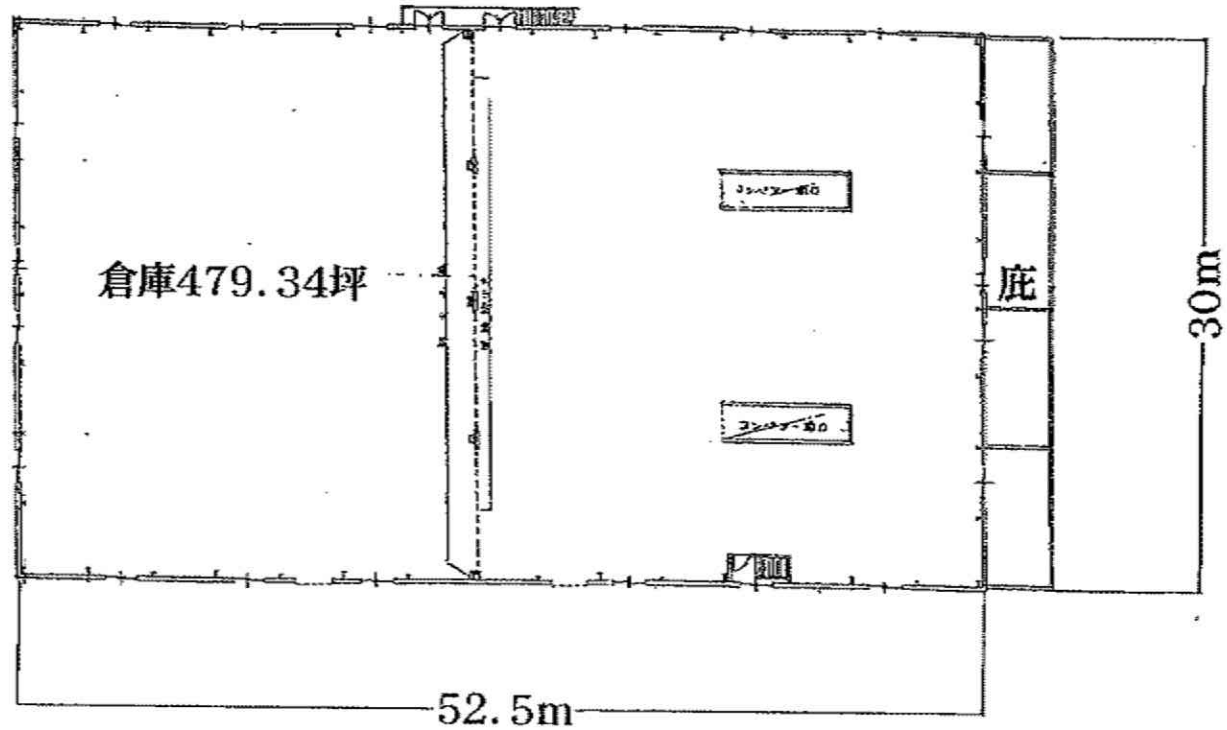

広域図
川口市
安行北台
安行小山
原町1
原町2
原町3
東京外環自動車道
南平2
北谷2
北谷3
小山1
小山2


詳細図
東川口
川口市
大字安行吉蔵

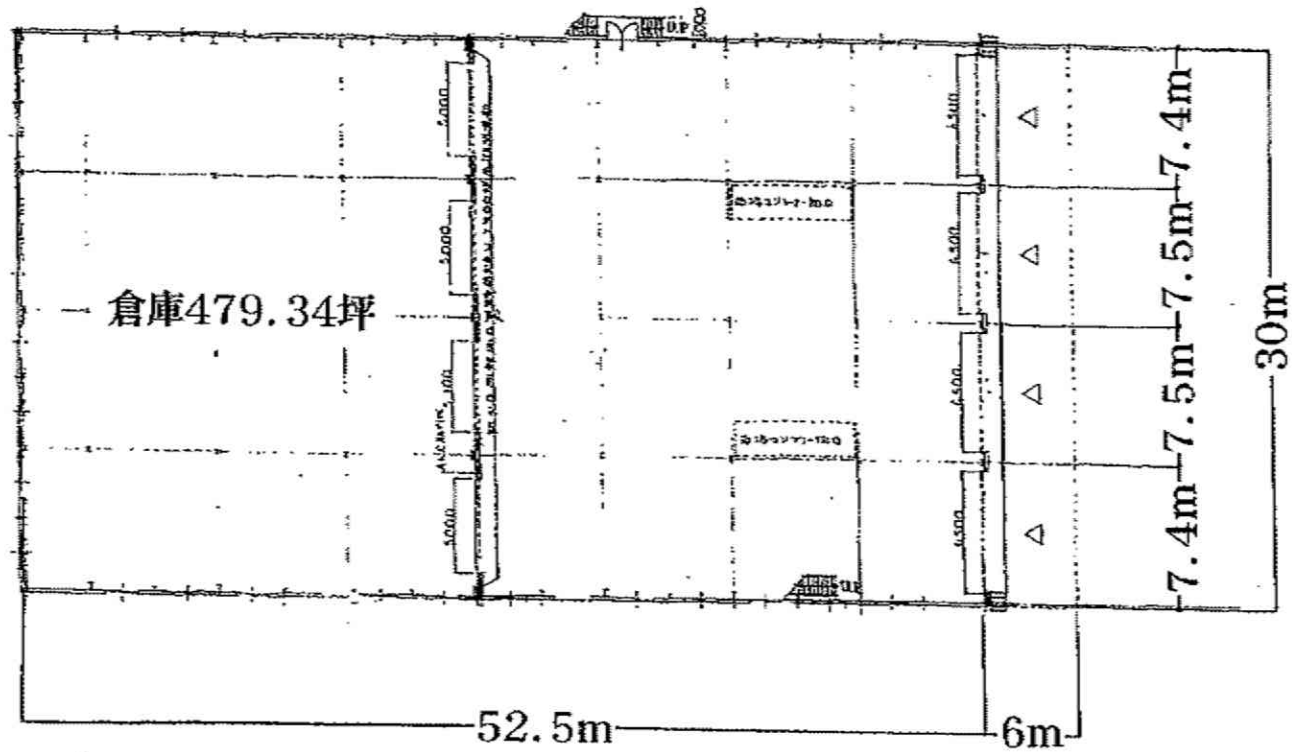


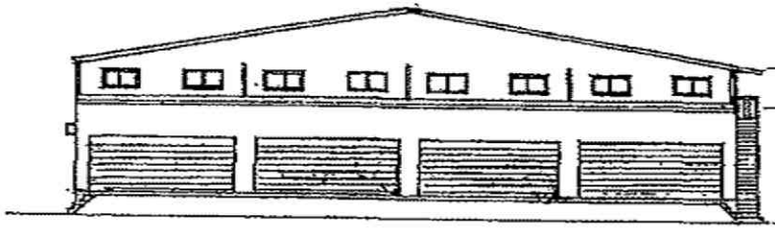
配置図

2階平面図

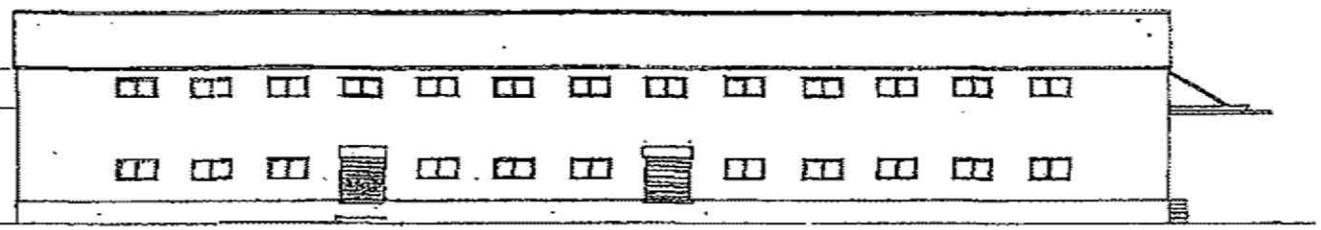


1階平面図

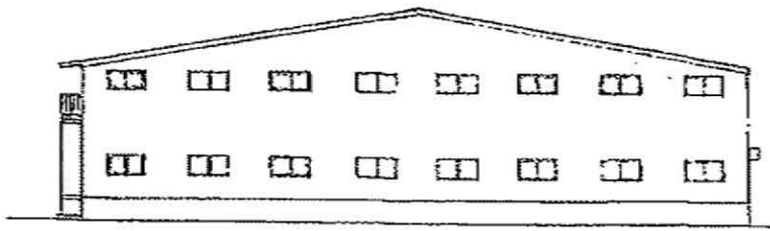




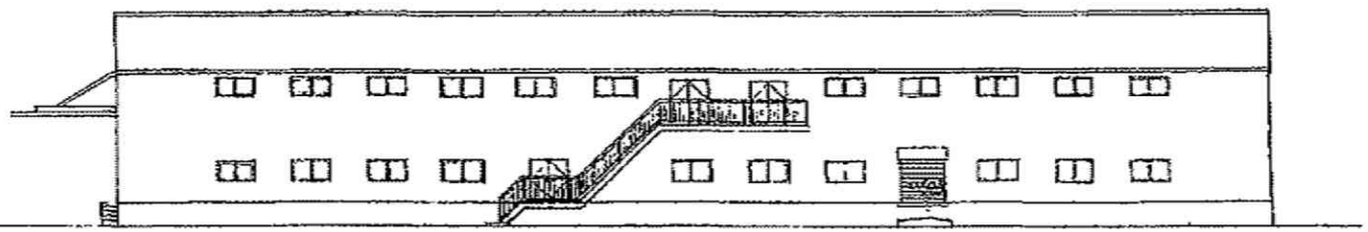
南側立面図



西側立面図



北側立面図



東側立面図