

# テナント募集

[川口市木曾呂]

☆平成5年築☆

0141268

◎交通アクセス良好

◎敷地内 駐車スペース有り

◎2019年4月末空予定

JR武蔵野線「東浦和駅」徒歩25分  
バス12分 西原停徒歩5分  
JR武蔵野線「東川口駅」バス15分 西原停徒歩5分

「2019年5月上旬使用開始予定」

☆各種、営業所・倉庫・店舗・事務所に最適！  
☆立地良好・22M公道に約14.3M接する。

[建物使用面積] 1階346.73㎡(104.88坪)  
2階149.50㎡(45.22坪)  
計 496.23㎡(150.10坪)

現況渡し

シャッター 幅約4.0M・高さ約3.8M  
1階(手前)天井高約3.8M・(奥)天井高約6.8M  
2階 事務用天井高約2.6M



※図面と現況が相違する場合には現況優先とする

物件種目	貸テナント		
敷子駅	東浦和		
賃料	432,000	円	(税込)
貸付条件	敷金1ヶ月・礼金2ヶ月		
物件所在	埼玉県川口市大字木曾呂字堂下679-1		
交通	JR武蔵野線「東浦和駅」徒歩23分 バス12分西原停、徒歩5分		
建物名	(仮称)川口木曾呂テナント		
構造・規模	鉄骨造2階建		
使用部分面積	1階346.73㎡、2階149.50㎡ 計496.23㎡		
築年月	平成5年10月築	契約期間	3年
管理費等	なし		
土地面積		用途面積	第2種住居・第1種低層
駐車場	敷地内駐車スペース有り		
現況	使用中	引渡日	2019年5月上旬予定
接道状況	北22M公道に約14.3M接する。		
本棟設備	東京電力・公営水道・プロパンガス		
各戸設備			
備考	募集要項は、当社規定による。 内見は、明け渡し後となります。 「保証会社加入義務有」保証料借主負担。 業種によりお断りする場合があります。 ご契約の際、規定の仲介手数料がかかります。		
会員番号		物件番号	

町工場からの雰囲気回復

工場倉庫  
経営支援  
株式会社

経営者・起業家を支援

工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0032 埼玉県川口市中青木2-75-28

TEL048-254-1811 FAX048-229-0808 メール takaho@koujyou.tokyo