

0741281

貸倉庫・事務所

川口市南鳩ヶ谷7丁目

■面積45.5坪 ■賃料172,000円(税込) ■軽作業場に最適

■物件概要

物件名 熊谷貸倉庫  
 所在地 埼玉県川口市南鳩ヶ谷7-39-17  
 交通 埼玉高速鉄道線 南鳩ヶ谷駅 徒歩17分

築年月 平成8年3月築  
 構造 木造 スレート葺き 2階建て  
 面積 1階 75.30㎡ 2階 75.30㎡ 延べ 150.6㎡  
 ※その他増築部分約20㎡あり(未登記)

用途地域 第一種住居地域  
 接道 北側6m公道  
 駐車場 敷地内1台 ※その他にも1台分あり  
 現況 貸主で使用(内見可)  
 引渡し 申込みから1ヶ月後

■本体設備

・東京電力・公営水道・公共下水・LPガス

■各戸設備

・シャッター(手動)・トイレ(1箇所)・照明器具・流し台  
 ※貨物リフト・エアコンは残置物  
 (残置物の修理や交換費用は借主負担)

■賃貸条件

賃料 172,000円(税込)

共益費 無

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

駐車料金 \*\*\*\*\*

契約期間 3年(更新可)

・賃貸保証システムに加入のこと(法人契約の場合連帯保証人要)

初回保証料=賃料等の120%(更新時45%)

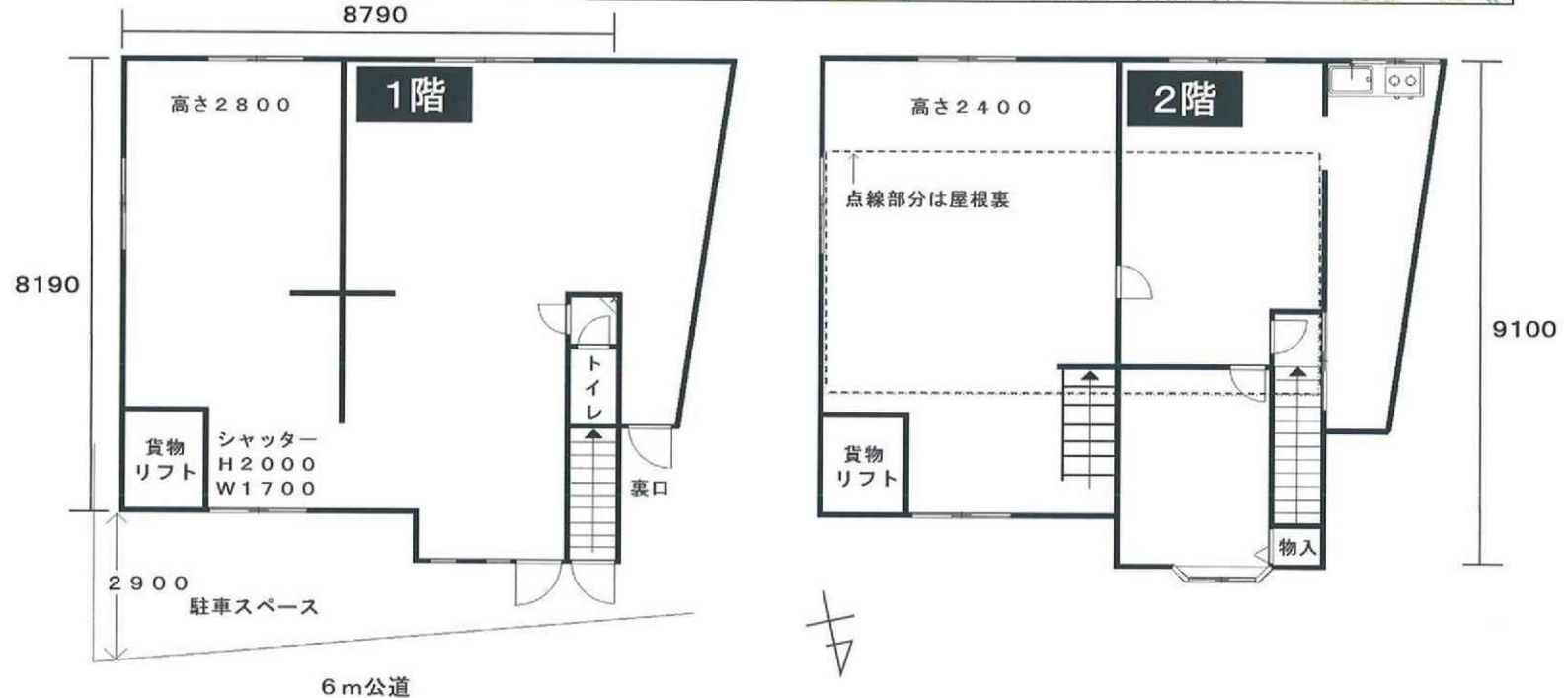
・仲介手数料/賃料の1ヶ月分

・更新料/新賃料の1ヶ月分

■備考

・解約通知は2ヶ月前

・隣接地は住宅の為、夜間作業や騒音の出る作業は不可



現地を見て回る際は初期費の割引もあるので初期費の交渉もあるので工場倉庫経営支援から紹介された」と、言ってください。

工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0032 埼玉県川口市中青木2-15-30

TEL 048-254-1811

メール: takaho@koujyou.tokyo

町工場からの集気回復



経営者・起業家を支援