

# 川口市大字峯作業場

☆土地面積:248.28㎡(75.10坪)

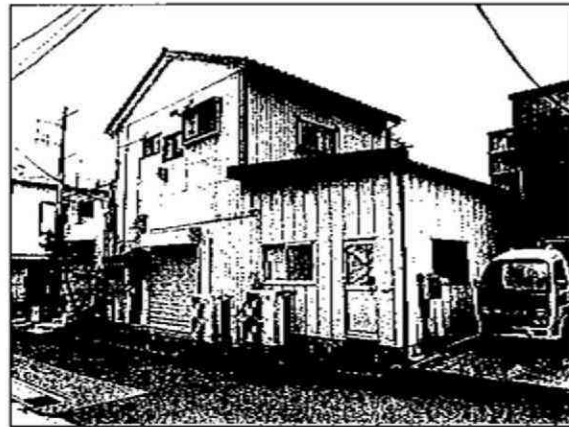
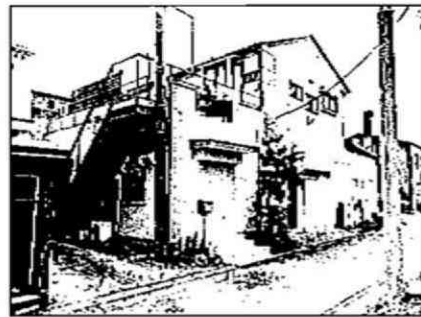
☆建物面積:1階175.72㎡、2階54.65㎡、合計230.37㎡(69.68坪)

☆準工業地域

☆1F及び2F事務所部分リフォーム済(平成20年10月)

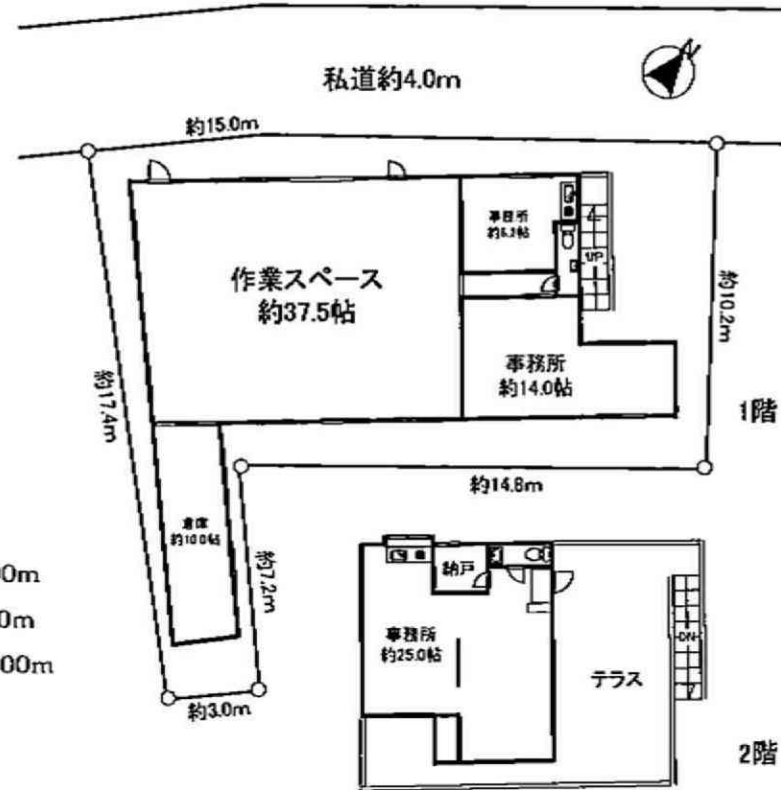
2061814

間取図



### 《Life Information》

- セブンイレブン川口峯店...約300m
- ロザヤース川口店...約500m
- 川口峯郵便局...約1,000m



内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。

現地を見て回る際は初期費の割引もあるので初期費の交渉もあるので工場倉庫経営支援から紹介された」と、言ってください。

## 工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0032 埼玉県川口市中青木2-15-30

TEL 048-254-1811 メール: takaho@koujyou.tokyo



作	業	場
価格	324,000円	
	敷金2ヵ月 礼金1ヵ月	
所	川口市大字峯 256-5	
在		
交	京浜東北線 川口 駅	徒歩
通	バス利用 草加駅西口 行	21分
	横道	バス停下車徒歩 4分

所有権	公簿	248.28㎡(75.10坪)
私道負担	無	-㎡(-坪)
地目	宅地	地勢/平坦地 -%
接面種別	私道	42条2項規定適用 無
位置指定	有	昭和54年6月5日第22号
接道方位	北西側	道路幅員 約4.0m
道路面より	-m	舗装 完全

構造	鉄骨・木造	亜鉛メッキ鋼板・瓦葺	2階建
建築	昭和54年8月完成	増改築	昭和62年8月
建築確認番号	第	-	号
1階	175.72㎡	2階	54.65㎡
その他	-㎡		
合計公簿	230.37㎡(69.68坪)		
間取り	事務所3、倉庫1、作業スペース1、納戸		
	(1階事務所約8.2、約14.0/倉庫約10.0/2階事務所約25.0)		

都市計画	市街化区域	
建ぺい率	60%	容積率 200%
用途地域	準工業地域	
高度地区	第一種防火地域(指定なし)	
区画整理	施行中	街路計画 無
その他法令上の制限	(建築基準法第22条区域)	

- 備考
- ①写真は平成28年6月に撮影したものです。
  - ②対象不動産建物の西側の一部を増築しました。
  - ③新郷東武第2区画整理事業地内(仮換地指定済)
  - ④76条申請地域