



- 工場として使用の場合制限あり(騒音・臭気等)
- 荷降しスペースあり(但し常時駐車はNG)
- 近隣に駐車場有(月/10,000~円)
- 土間コンクリート



4011267

■写真と現況が相違する場合は現況優先といたします。■<特介>ご成約の際には、特介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

現地を見て回る際は初期費の割引もあるので初期費の交渉もあるので工場倉庫経営支援から紹介された」と、言ってください。

物件種別	<b>貸工場・倉庫</b>		
最寄駅	JR京浜東北線 蕨駅		
賃料	185,220円		
	一時金等	敷金 2ヶ月、礼金 1ヶ月	
所在地	川口市本前川2-1-6		
交通	JR京浜東北線 蕨駅 バス15分 前川橋から徒歩2分		
建物	建物名	㈱フクダ貸工場・倉庫	
	構造・規模	鉄骨造 1階建 1階部分	
	使用部分面積	約23.6坪	
築年月		契約期間	3年
管理費等	無し		
土地面積		用途地域	
駐車場	無し		
現況	空	引渡日	即時
接道状況	前面12m道路		
本件設備	電気、上・下水道、トイレ、流し台		
各戸設備			
備考	賃貸保証会社要(入居初期賃料1ヶ月分、2年目は毎月20,000円) 税率変更の場合は新たな税率を適用いたします。		
内覧番号		物件番号	

## 工場倉庫経営支援 株式会社

〒332-0032 埼玉県川口市中青木2-15-30

TEL 048-254-1811

メール: takaho@koujyou.tokyo

町工場からの集気回復



経営者・起業家を支援